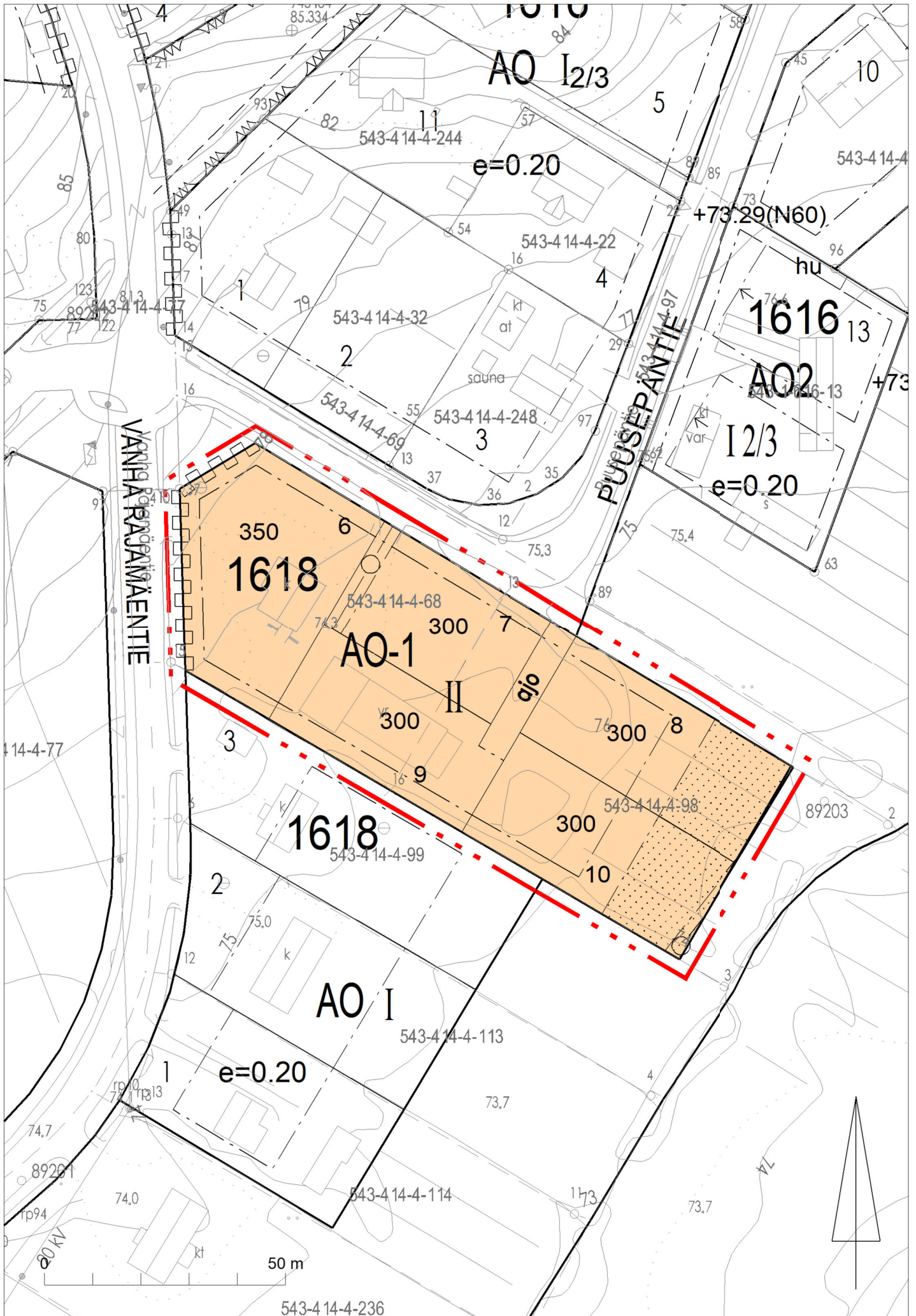




AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1618

Korttelin numero.

10

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa. Alueella vesiolosuhteet ja rakennettavuus rajoittavat rakentamista.

ajo

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille saa kerrosalaan sisältyen rakentaa erillisiä talousrakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.

Piha-alueiden pintarakenteissa tulee suosia vettäläpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliometriä kohti (1 m³ / 100 m²). Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap/asunto.

Rakentamattomat korttelialueet on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Puusepantie

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1618 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 1618 tontit 6, 7, 8, 9 ja 10 sekä lähivirkistysaluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 1.3.2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus			Vireilletuloilm.	11.6.2019
			Asrak.ltk.	11.6.2019
			KH	-
			Alust.näht.	5.-19.9.2019
			Asrak.ltk.	-
			KH	-
NURMIJÄRVI RAJAMÄKI Puusepantie			Julk.näht.	
			Asrak.ltk.	
			KH	
			KV	
			Kuulutus	
Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1000	Piir.nro 1-154
Piirtänyt	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000		