

Päätös...

ESISOPIMUS

LUONNOS

LUOVUTTAJAT

Maanomistaja osoite	hetu
------------------------	------

Maanomistaja Osoite	hetu
------------------------	------

Maanomistaja Osoite	hetu
------------------------	------

Maanomistaja osoite	hetu
------------------------	------

jäljempänä luovuttajat

LUOVUTUKSEN SAAJA

Nurmijärven kunta PL 37 01901 Nurmijärvi,	Y 9014643-2
---	-------------

jäljempänä luovutuksen saaja

LUOVUTUKSEN KOHDE

Nurmijärven kunnan Rajamäen asemakaava-alueella sijaitsevasta tilasta Peltomaa 543-414-4-68 noin 485 m²:n suuruinen määräala, joka käsittää osia asemakaavan mukaisista katualueista, Vanha Rajamäentie ja Puusepäntie.

Nurmijärven kunnan Rajamäen asemakaava-alueella sijaitsevasta tilasta Peltomaa I 543-414-4-98 noin 683 m²:n suuruinen määräala, joka käsittää osan asemakaavan mukaisesta maatalousalueesta M.

Luovutettavat alueet on merkitty punaisella liitekarttaan 1.

Luovutus liittyy osapuolten xx.xx.2020 allekirjoittamaan maankäyttösopimukseen.

ESISOPIMUKSEN EHDOT

Osapuolet sitoutuvat tekemään edellä mainitusta määräalasta lopullisen luovutuskirjan jäljempänä mainituilla ehdoilla.

Lopullisen luovutuksen tekeminen

Lopullinen luovutuskirja tehdään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun Nurmijärven kunta on laatinut liitekartan 2 osoittamalle alueelle siinä osoitetun mukaisen asemakaavan,

joka on lainvoimaisesti hyväksytty. Ellei edellä mainittua asemakaavaa ole lainvoimaisesti hyväksytty 31.12.2020 mennessä, raukeaa tämä sopimus.

Mikäli asemakaavasta kuitenkin valitetaan, jatkuu tämän esisopimuksen voimassaolo automaattisesti, kunnes valitukseen on annettu lainvoimainen päätös. Mikäli hyväksytyssä asemakaavassa nyt luovutettavan alueen pinta-ala oleellisesti muuttuu, tarkistetaan lopullisen luovutuskirjan pinta-alaa vastaavasti.

LOPULLISEN LUOVUTUKSEN EHDOT

1. Kauppahinta ja maksuehdot

Luovutuksen saajalle tulevan alueen arvo on noin 683 euroa, joka vastaa osittain maankäytösopimuksen sopimuskorvausta. Luovuttajalle jäävän alueen arvo on noin 247 680 euroa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät luovutuksen saajalle lopullisen luovutuskirjan allekirjoittamisella.

3. Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Tilaan Peltomaa 543-414-4-68 kohdistuu 3 kappaletta kiinnityksiä, yhteensä 33 636 euroa. Luovuttajat vapauttavat luovutettavan määräalan, tila Peltomaa 543-414-4-68, osalta kiinnitykset.

Tilaa Peltomaa I 543-414-4-98 ei rasita kiinnitykset, määräala luovutetaan kiinnityksistä vapaana.

Luovutettaviin määräaloihin ei kohdistu erityisiä oikeuksia.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Luovuttajat vastaavat määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista, siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy luovutuksen saajalle. Luovutuksen saaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Luovutuksen saaja vastaa lainhuutokustannuksista. Osapuolet vastaavat omistamiensa alueiden lohkomiskustannuksista lopullisen luovutuskirjan mukaisesti.

5. Kohteeseen tutustuminen

Luovutuksen saaja on tarkastanut määräalan alueen ja tutustunut sen maasto-olosuhteisiin. Luovutuksen saaja on verrannut näitä seikkoja luovutuksen kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Luovutuksen saajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Luovutuksen saaja on tutustunut kiinteistöön, joista määräala luovutetaan, koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus

2. Rasiustodistut
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja –määräykset

Luovutuksen saaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja –määräykset

7. Ympäristönsuojelulain 139 §:n selonottovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti luovuttaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella luovutuksen kohteena olevat määräalat ovat olleet asemakaavan mukaisessa käytössä katualueena ja maatalousalueena.

Luovuttajat ilmoittavat, että käytettävissä olevien tietojen perusteella luovutuksen kohteena olevalla alueella ei ole luovuttajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

8. Irtaimisto, osuudet yhteisiin

Määräalojen luovutuksen yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajille, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nurmijärvellä xx. päivänä xxxkuuta 2020

Luovuttajat:

N.N

N.N

N.N

N.N

Tämän esisopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään

Aika ja paikka edellä mainittu.

Luovutuksen saaja:

NURMIJÄRVEN KUNTA

N.N**Kaupanvahvistajan todistus:**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että N.N, N.N, N.N ja N.N luovuttajina sekä N.N Nurmijärven kunnan puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Nurmijärvellä xx. päivänä xxxxkuuta 2020

kaupanvahvistaja