

Lähettilä: [Ylipaavalniemi Päivi \(ELY\)](#)
Vastanottaja: [Arja Junttila](#)
Kopio: [Ylipaavalniemi Päivi \(ELY\)](#)
Aihe: Naapurin lausunto Satu Valkeapään poikkeamislupahakemukseen maantien 11432 (Metsäkyläntie) varrella, Nurmijärvellä
Päivämäärä: tiistai 31. maaliskuuta 2020 8:09:16

Naapurin lausunto 31.3.2020

UUDELY/3554/2020

Satu Valkeapää pyytää Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin lausuntoa poikkeuslupahakemukseen kiinteistöllä 543-410-5-57 RAJAKUUSI, Nurmijärvellä. Kiinteistö rajautuu maantiehen 11432 (Metsäkyläntie). Hakemus koskee kiinteistöllä olevan nykyisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen käyttöön sekä uuden omakotitalon ja autokatoksen rakentamisen kiinteistölle. Kiinteistölle johtaa nykyinen liittymä tierekisteriosoitteessa 11432 / 1 / 1841 / vasen. Kiinteistö 5-57 on oikeutettu käyttämään rasitetietä K40739 tierekisteriosoitteessa 11432 / 1 / 1835 / vasen.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Maantien 11432 suoja-alue on 20 metriä maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §).

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun uusi asuinrakennus ja autokatos sijoitetaan kiinteistöllä maantien 11432 suoja-alueen (20 m) ulkopuolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Maantien 11432 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 1521 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on 74. Alueella on 50 km/h nopeusrajoitus. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue ei vastaa rakennushankkeen mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksista. Nopeuden, liikennemäärän ja raskaiden ajoneuvojen osuuden vaikutus teoreettisen melualueen 55 dBA leveyteen on Metsäkyläntien (mt 11432) osalta noin 30 metriä.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin. Kulkuyhteyksiä kiinteistöille yhdistetään yhteisten liittymien kautta, mikä on tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Kiinteistölle johtaa nykyisin liittymä tierekisteriosoitteessa 11432 / 1 / 1841 / vasen. Liittymälle ei löydy lupaa ELY-keskuksen järjestelmästä ja liittymä on ohjeistuksemme

vastainen. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kulku kiinteistölle tulee järjestää tierasitteen K40739 kautta, tierekisteriosoitteessa 11432 / 1 / 1835 / vasen. Kiinteistölle 5-57 johtava nykyinen liittymä tierekisteriosoitteessa 11432 / 1 / 1841 / vasen tulee poistaa käytöstä kaivamalla sivuoja auki.



Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

Päivi Ylipaavalniemi

Tienpidon asiantuntija

paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi

puh. 0295 021369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/uusimaa