

Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Puutarharinne-nimisellä tilalla 543-403-8-468 Klaukkalassa Harjulan alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 54
771/10.02.05/2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti 25.6.2020 siirtää rakennuskiellon jatkamisen käsittelyn seuraavaan kokoukseen. Aiempi käsittely on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2022 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Lompolo esitti mm. Suomen kannattamana asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan jatkokokousta pidettäväksi 10.6.2020.

Koska oli tehty kannatettu esitys lautakunnan jatkokokouksesta, puheenjohtaja määräsi seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

jaa= asian käsittely menneillään olevassa kokouksessa

ei = asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan jatkokokous

Äänestyksen tulos:

jaa 5 ääntä: Lammio, Malkamäki, Ruoti, Vertti, Virtanen

ei 5 ääntä: Laitinen, Mustonen, Suomi, Uusitalo, Lompolo (pj)

poissa 1 Mantila

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oli äänin 5-5-1 (poissa) puheenjohtajan äänen ratkaistessa päättänyt siirtää käsittelemättömät asiat jatkokokoukseen.

Jatkokokous 10.6.2020

Nurmijärven kunnan hallintosäännön §:n 88 mukaan, jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, voidaan käsittelemättä jääneet asiat siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta.

Pöytäkirjantarkastajina jatkavat Laitinen ja Malkamäki

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Suomi esitti Malkamäen kannattamana hyväksyttäväksi päätökseen seuraavan ponnen:

"Lautakunnan saaminen tietojen mukaan Puutarharinne-nimisen kiinteistön omistaja on halukas käymään neuvotteluja päätöksessä Asra 9.6.2020 54 § olevan alueen saattamisessa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Alueen kaavamuutos on kunnan asemakaavoitusohjelmassa kirjattu aloitettavaksi vuoden 2021 alussa. Lautakunta edellyttää, että kunta viipymättä käynnistää neuvottelut maanomistajan kanssa maankäyttösopimukseen liittyvistä periaatteista."

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Suomen ponsiesityksen.

Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2022 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Lisäksi lautakunta päätti hyväksyä seuraavan ponnen:

Lautakunnan saaminen tietojen mukaan Puutarharinne-nimisen kiinteistön omistaja on halukas käymään neuvotteluja päätöksessä Asra 9.6.2020 54 § olevan alueen saattamisessa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Alueen kaavamuutos on kunnan asemakaavoitusohjelmassa kirjattu aloitettavaksi vuoden 2021 alussa. Lautakunta edellyttää, että kunta viipymättä käynnistää neuvottelut maanomistajan kanssa maankäyttösopimukseen liittyvistä periaatteista

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.