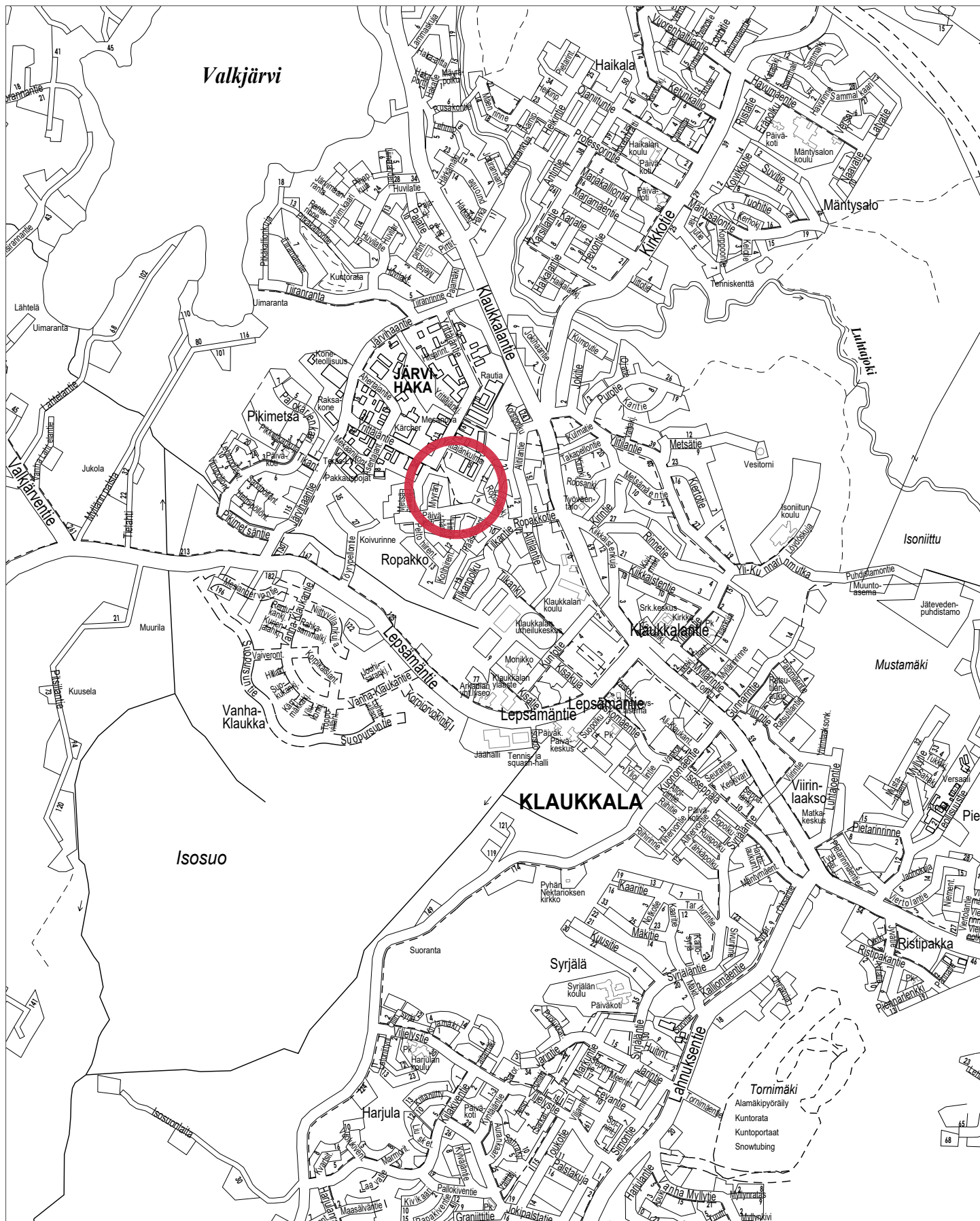




NURMIJÄRVEN KUNTA

YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus

ALUEEN SIJAINTI

KLAUKKALA

3-344 Ropakkotien pysäköintialueet

NURMIJÄRVEN KUNTA
YMPÄRISTÖTOIMIALA Asemakaavoitus



NURMIJÄRVI

Kaavatunnus 3-344
Asianumero 74/10.02.03/2020
Päiväys 9.6.2020

KLAUKKALAN ROPAKKOTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolella, korttelien 3034, 3073 ja 3045 välissä. Suunnittelualue on puistoa (VP). Puistoaluetta halkoo Ropakon ja Järvihaan alueiden välinen jalankulku- ja pyörätie.

Suunnittelualueen pinta-ala luonnosvaiheessa on noin 0,64 ha.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueena oleva puistoalue on kunnan omistamaa maata.

Klaukkalan osayleiskaava määrittelee Ropakkotien pohjoispuolen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2).

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan alue on taajama-alue.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita,

helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

Aloite kaavan muuttamiseksi

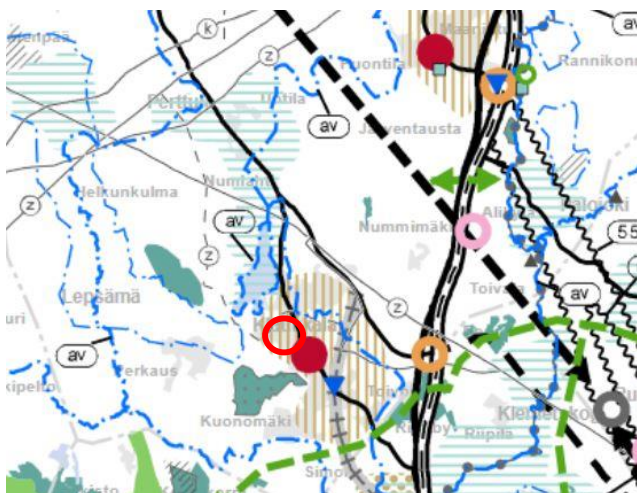
Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Alueen maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluvat maa-alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavoitus ei edellytä maanhankintaa.

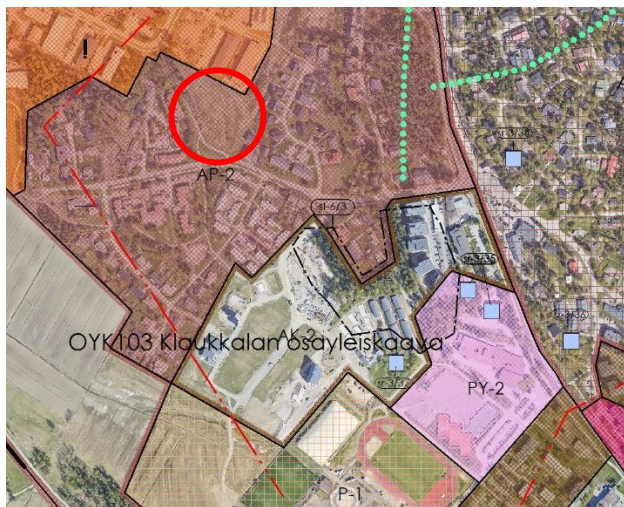
Aluetta koskevat kaavat

Lähes koko Uttamaata koskevassa Uusi-maa-kaava 2050:ssä, kaavoitettava alue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (kuva 1). Uudenmaan maakuntahallitus on hyväksynyt kaavakokonaisuuden ja esittää sitä hyväksyttäväksi maakuntavaltuustolle kesäkuussa 2020.



Kuva 1. Ote hyväksyttävästä Uusimaa-kaava 2050:stä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartalla punaisella ympyrällä.

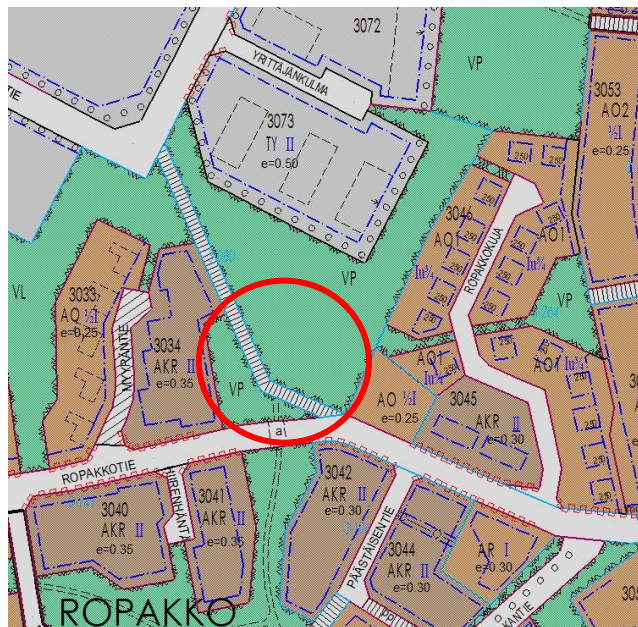
Klaukkalan 11.9.2017 voimaan tullessa osayleiskaavassa (kuva 2) Ropakkotien pohjoispuolinen suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2).



Kuva 2. Suunnittelualue Klaukkalan osayleiskaavassa.

Suunnittelualue on asemakaavan mukaista puistoa (kuva 3). Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Puistoa halkoo kevyenliikenteenväylä, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980. Kevyenliikenteenväylän länsipuolella oleva osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asemakaavaan vuodelta 1987. Kevyenliikenteen-

väylän itäpuolella oleva osa suunnittelualueesta kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002.

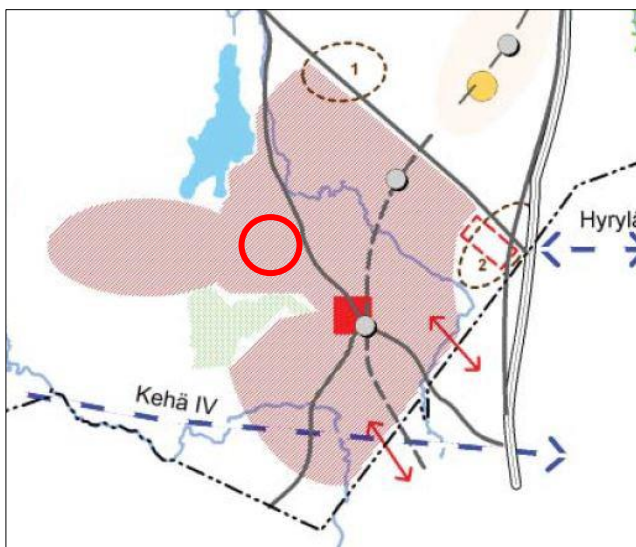


Kuva 3. Ote asemakaavasta Järvihaan teollisuusalueen ja Ropakkotien välistä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos lukeutuu kunnan asemakaavoitusohjelman 2020-2024 ulkopuolisiin hankkeisiin.

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi (kuva 4).



Kuva 4. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040. Ropakkotien likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt ja tehtävät selvitykset

Asemakaavaa varten laadittavat selvitykset

- Hulevesiselvitys
- Rakennettavuusselvitys
- Kunnan omana työnä laadittiin tarkastelukartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisusta, jotka voisivat vaikuttaa Ropakon alueen pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Kartta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteeksi.

Lisäksi voidaan tehdä muita tarvittavia asemakaavatasoisia selvityksiä.

Muut alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä:

- Klaukkalan osayleiskaavan luont selvitys, Enviro Oy 2014
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro Oy 2014

- Klaukkalan OYK-alueen lepakkoselvitys, Tmi Bathouse 2012
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Museovirasto 2007
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll Oy 2014
- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Santasalo, luonnos 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven yleiskaavoitus 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, luonnos 2010
- Klaukkalan tien kehittämisselvitys, Ramboll Oy 2013
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020, Linea Konsultit Oy 2005
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelman päivitys, Linea Konsultit Oy 2012
- Nurmijärven ulkoilureitistön ja kevyen liikenteen väylästäön kehittämissuunnitelma, Ramboll Oy 2010
- Klaukkalan osayleiskaavan aluevertailu, Suunnittelukeskus Oy 2006
- Klaukkalan kehityskuvan rakennemallivaihtoehdot, Luonnos 2001
- Klaukkalan asemakaavoitettujen asuinalueiden täydennysrakentamismahdollisuudet 2012

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavayksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

Tässä yhteydessä selvitetään vaikutukset ympäristöön ja elinoloihin, kuten maisemaan, luontoon, turvallisuuteen ja terveyteen.

Osallistuminen kaavahankkeessa

Valmisteluvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja mielipiteet siitä tulee esittää ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi kunnanviraston aulaan, kaavoituksen asiakaspalveluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydenneen tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviras-

ton kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja Uudenmaan liitto
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, Telia Oy, Elisa Oy

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla ajankohtaisissa asemakaavahankkeissa.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelee

kaavasuunnittelija Juha Kanninen
puhelin 040 317 2364

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn kevään 2020 aikana ja muutosehdotus syksyllä 2020. Asemakaavan muutos tullee hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2021.



Ehdotettu Ropakko-
tien P-alueen sijainti

Katusuunnitelman
mukainen kadun-
varsipaikoitus

Alueelle rakentuu
AK-kortteleita

Voidaan
lisätä 6
kadun-
varsi-
paikkaa

Kadunvarsipaikat
n. +40 ap

Maanomistaja ei ole kiinnostunut
vuokraamaan tontteja pysäköin-
tiäalueiksi

U-alueen P-paikat

YO-tonttia, osoitetaan lii-
kuntaan? Ei katuuyhteyttä

Luontoarvoiltaan
merkittävä viheralue

Ehdotettu Alitilan-
tien P-alueen sijainti

Rakentamisen aikainen ti-
lapäinen pysäköinti- ja
varastointikenttä, keskellä
puistoaluetta ja ilman
katuuyhteyttä

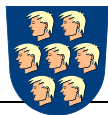
Pysäköintikannen
jatke? n. +50 ap

Luontoarvoiltaan
merkittävä viheralue

YO-tontin P-alueita

YO-tontin
P-alueita

Yrittäjä ei ole kiinnostunut
pysäköinnin vuorottaiskäytöstä
kiinteistöllään



NURMIJÄRVI

Kaavatunnus 3-344
Asianumero 74/10.02.03/2020
Päiväys 9.6.2020

KLAUKKALAN ROPAKKOTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASE- MAKAAVAN MUUTOS **Klaukkala, Ropakko**

**Asemakaavan muutos koskee korttelien 3034, 3073 ja 3045 välistä puisto-
aluetta.**

Asemakaavan muutoksen selostus koskee 9.6.2020 päivättyä asemakaavakarttaa.



Liitteet:

- kaavoitettavan alueen sijainti
- kaavoitettava alue
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- pysäköintialuetarkastelut, karttaliite
- asemakaavakartta ja – määräykset
- kommentit vireille tulosta saatuihin palautteisiin
- liitekartta Ropakon ympäristön viheralueista
- tilastolomake

Vireille tulosta on ilmoitettu Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020.

Nurmijärven kunta – Ympäristötoimiala – Asemakaavoitus
PL 37 01900 Nurmijärvi
kaavasuunnittelija Juha Kanninen
puh. 040 317 2364
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi



1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	TUNNISTETIEDOT	3
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3	KAAVAN TARKOITUS	3
2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	3
2.2	ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ	3
3	KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualueesta	4
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	4
3.1.2	Luonto ja maisema	4
3.1.3	Rakennettu ympäristö	8
3.1.4	Maanomistus	8
3.2	Suunnittelutilanne	8
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
3.2.2	Maakuntakaava	9
3.2.3	Maankäytön kehityskuva 2040	10
3.2.4	Yleiskaava	10
3.2.5	Asemakaava	11
3.2.6	Rakennusjärjestys	12
3.2.7	Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4	KAAVOITUKSEN VAIHEET	12
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	12
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	13
4.3.1	Osalliset	13
4.3.2	Suunnittelu ja vuorovaikutus	13
4.3.3	Päätöksenteko	14
4.4	Asemakaavan tavoitteet	14
4.5	Kaavan rakenne	14
4.5.1	Mitoitus	14
4.6	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	15
4.7	Aluevaraukset	15
4.8	Asemakaavan vaikutukset	15
4.8.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	15
4.8.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	16
4.9	Ympäristön häiriötekijät	16
4.10	Nimistö	16
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN	16

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Ropakkotien pysäköintialueet
Kaavatunnus:	3-344
Kaava-alue:	Asemakaavan muutos koskee Klaukkalan korttelien 3034, 3073 ja 3045 välistä puistoaluetta.
Kaavan laatija:	kaavasuunnittelija Juha Kanninen
Yhteystiedot:	Nurmijärven kunta Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus PL 37 01901 Nurmijärvi
Vireilletulopäivä:	17.3.2020
Luonnos nähtävillä:	XX.XX.XXXX
Ehdotus nähtävillä:	XX.XX.XXXX
Hyväksymispäivä:	XX.XX.XXXX

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella, Ropakkotien ja Järvihaan teollisuusalueen välissä. Suunnittelualueena on puistonosa korttelien 3034, 3073 ja 3045 keskellä.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita. Ropakkotien ympäristöön on rakentunut, ja tullaan rakentamaan, kerrostaloasuntoja tulevana vuosina, joten uusille pysäköintipaikoille on selkeä tarve. Ropakon alueelta puuttuu yleinen pysäköintialue.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos käynnistettiin Nurmijärven kunnan aloitteesta. Hanke tuli vireille 17.3.2020.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan muutos on tehty Nurmijärven kunnan omana työnä.

2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella osa puistoalueesta osoitetaan pysäköintialueeksi.

Voimassa olevassa asemakaavassa olevan puiston läpi kulkevan jalankulku- ja pyörätien linjausta muutetaan, kuten myös ohjeellisen jalkakäytävän linjausta.

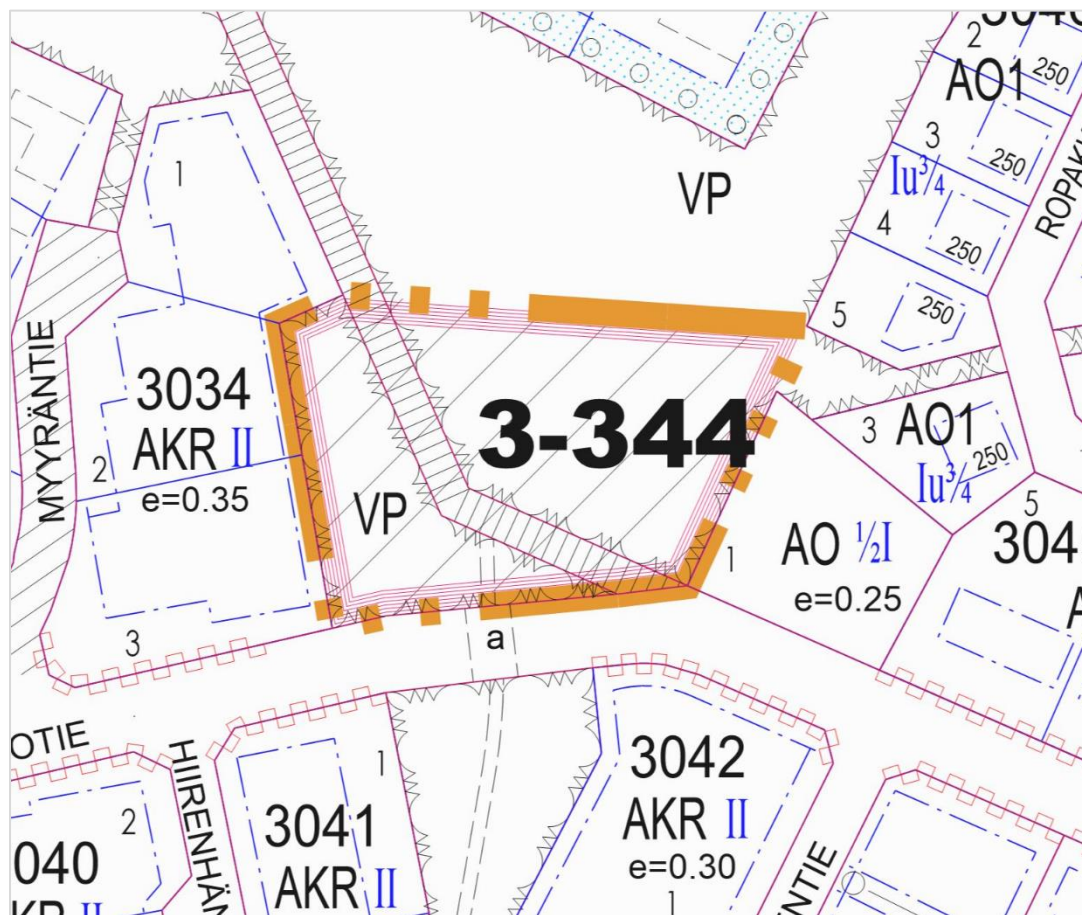
3 Kaavoituksen lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueesta

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on puistoa, jonka läpi kulkee jalankulku- ja pyörätie (kuva 1). Alue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella, Ropakkotien ja Järvihaan teollisuusalueen välissä. Järvihaan teollisuusalue sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella. Ropakkotie alkaa Klaukkalantiestä, joka kulkee suunnittelualueen itäpuolella, noin 400m päässä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,64 ha. Klaukkalan keskusta on asemakaavoitettavan alueen eteläpuolella noin kilometrin päässä.

Alueen lähiympäristössä on kerrostaloja, rivitaloja sekä omakotitaloja. Suunnittelualueen pohjoispuolella olevalla Järvihaan teollisuusalueella on muun muassa hallirakennuksia, jotka näkyvät Ropakkotien suuntaan.



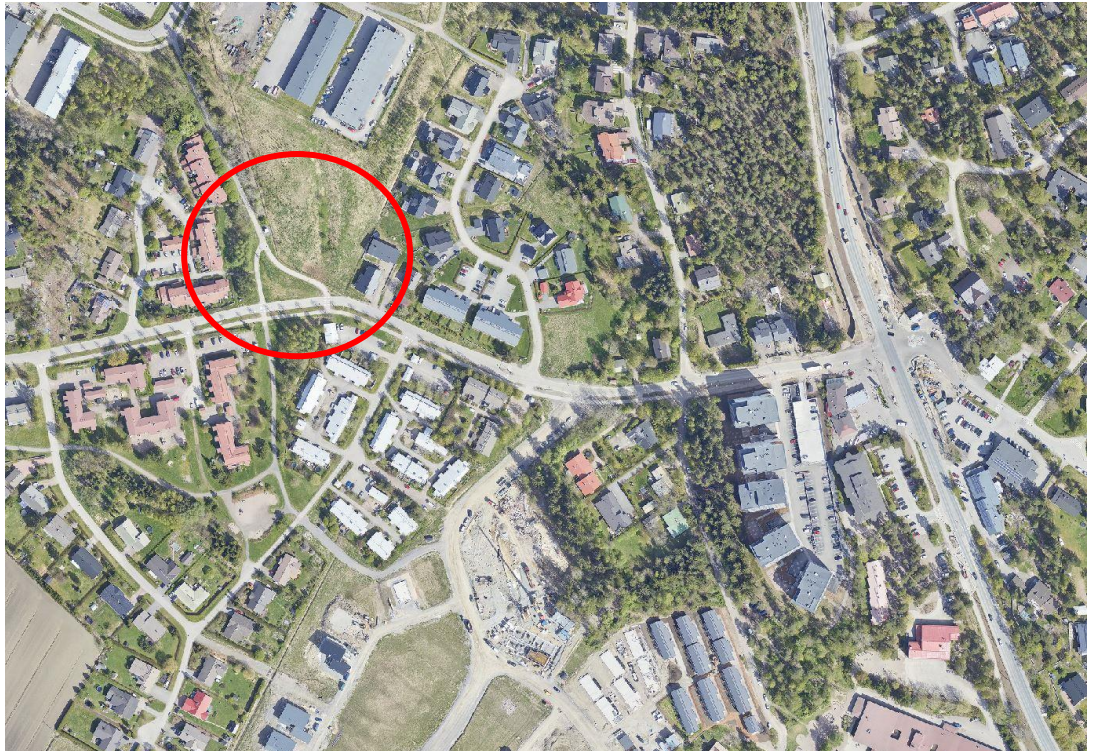
Kuva 1. Suunnittelualue ajantasakaavassa (9.6.2020).

3.1.2 Luonto ja maisema

Enviro Oy:n tekemän Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvityksen (2012 ja 2014) ja BatHousen tekemän Klaukkalan OYK-alueen lepakkoselvityksen (2010 ja 2012) mukaan asemakaavan muutosalueella ei ole havaittu suojeltavia tai arvokkaita luontokohteita.

Puistoalue on avoimehkoa nurmipintaista aluetta, jolla sijaitsee puita ryhminä sekä yksittäin. Kaava-alueen maasto on kumpuilevaa nurmialuetta, jota on muotoiltu noin kymmenen vuotta sitten suoritetulla maanlajityksellä. Alueen itälaidalla olevat läjityskummut muodostavat uoman. Uoman pohjalla kulkee jätevesi- sekä hulevesiviemärit, jota pitkin hulevedet ohjataan Ropakkotien varressa oleviin kaivoihin.

Puistoalueen länsilaitaa pitkin kulkee jalankulku- ja pyörätie, joka johtaa Ropakon alueelta Järvihaan teollisuusalueelle. Kevyenliikenteenväylän molemmin puolin on puustoa. (kuva 2).



Kuva 2. Suunnittelualan likimääräinen sijainti ilmakuvassa vuodelta 2019 (29.5.2020).

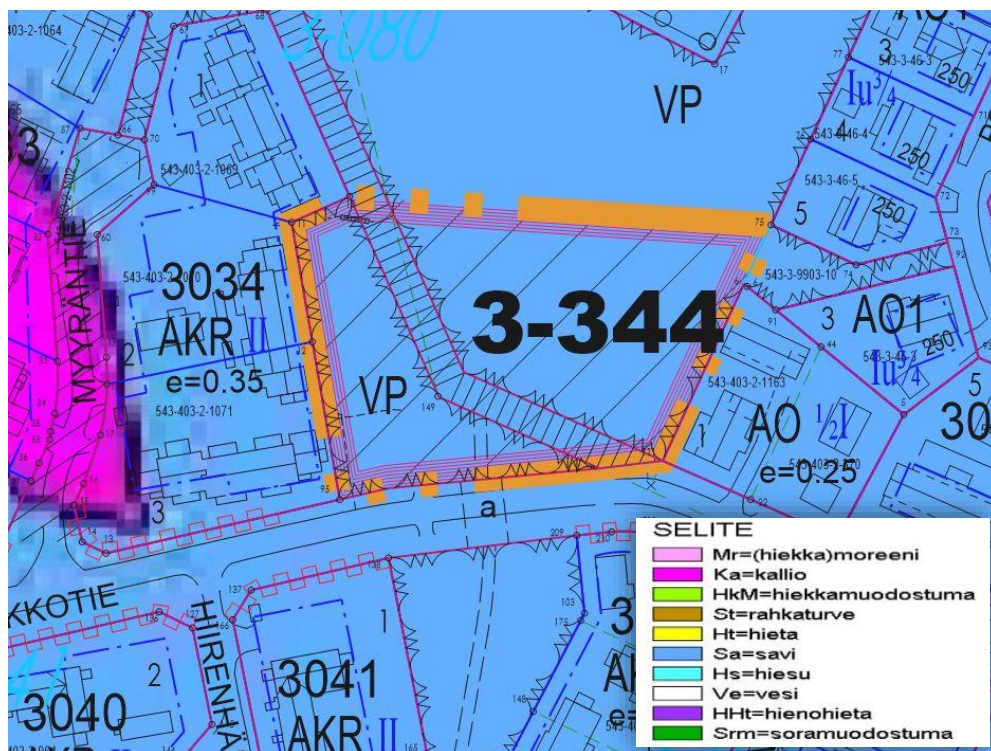
Suunnittelualuetta ei ole luokiteltu Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvityksessä arvokkaaksi maisema-alueeksi.



Kuva 3. Suunnittelualan kumpuilevaa maastoa Ropakkotien yli kuvattuna. Taustalla Järvihaan teollisuusalueen rakennuksia (6.5.2020).

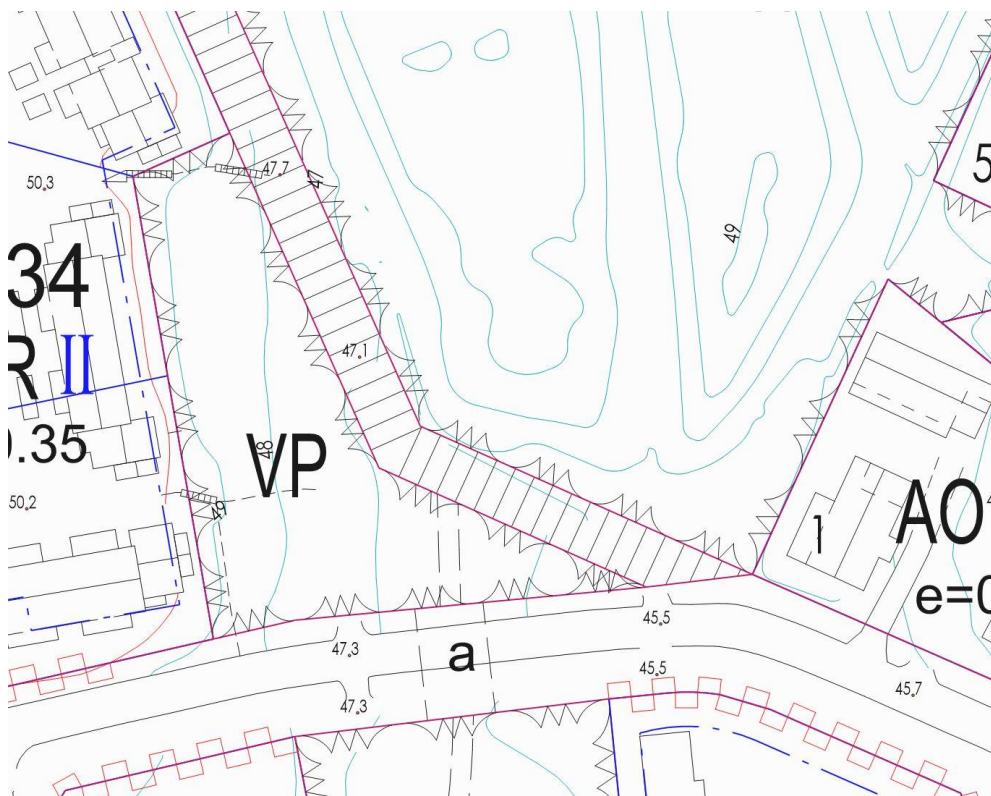


Kuva 4. Näkymä puistoa halkoalta pyörätieltä kohti Ropakkotien katualuetta (6.5.2020).



Kuva 5. Kaavamuutosalueen maaperä on savea (5.5.2020).

Puisto on pinnanmuodoiltaan melko tasainen, joskin maanpinta kumpuilee maanläjityksen vuoksi. Suunnittelualan itä- ja pohjoislaidalla on maanläjityksen seurauksena muodostuneita kumpuja, jotka ovat noin kaksi metriä ympäröivää aluetta korkeammalla. Suunnittelualan korkeus merenpinnasta vaihtelee Ropakkotien +46m ja läjitettyjen kumpujen +49m (N2000) välillä (kuva 6).

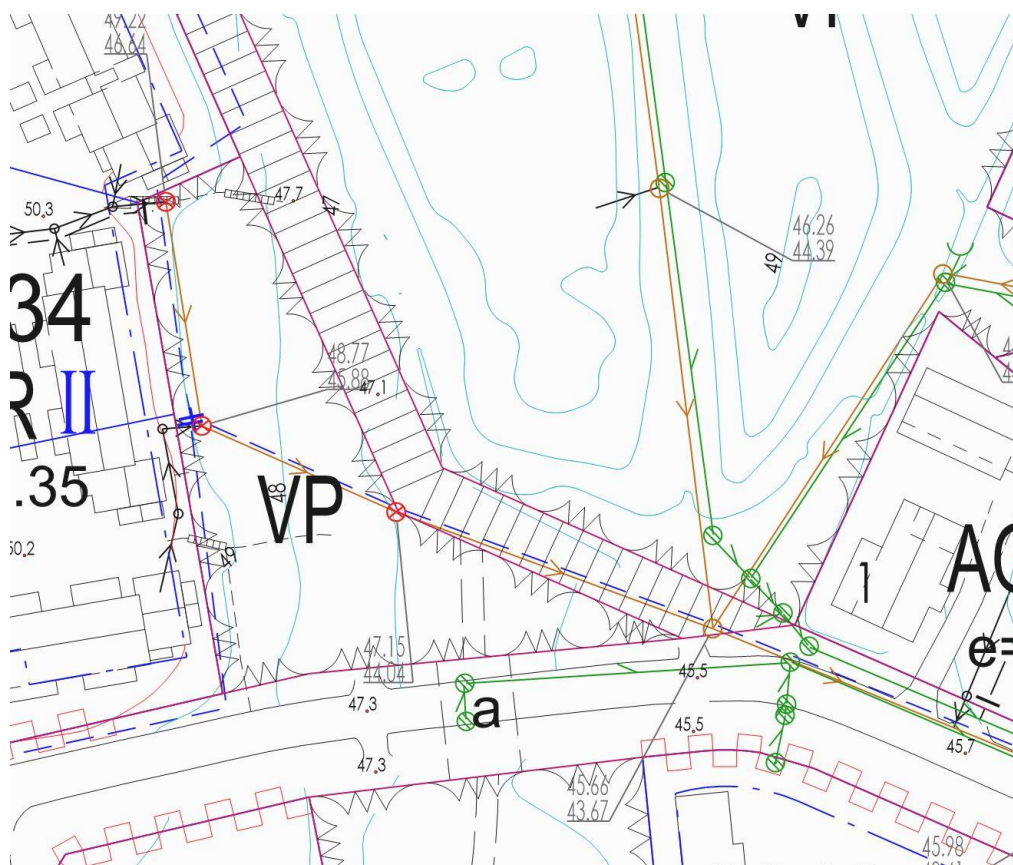


Kuva 6. Korkeuskäyrät (N2000).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuuotosalue on puistoa, jonka läpi kulkee jalankulku- ja pyörätie. Suunnittelualan lähiympäristössä on asuinrakennusten AKR-, AO-korttelialueita. Suunnittelualan länsi- ja eteläpuolella olevat luhti- ja rivitalot (AKR-korttelialueet) ovat valmistuneet 1990-luvulla. Puiston itäpuolella olevat lähimmät omakotitalokorttelit (AO-korttelialueet) ovat rakentuneet pääosin 2010-luvulla. Puistoa ympäröivien rakennusten kerrokorkeudet vaihtelevat yhden ja kahden kerroksen välillä.

Suunnittelualan läpi kulkee kunnallisia viemäriinjoja, jotka yhtyvät viemärikaivoihin Ropakkotien katualueen pohjoispuolisella reunalla. Viemäriverkosto on kuvattu ruskealla värillä kuvassa 7. Jätevesiviemärit laskevat koojakaivoon puiston länsipuolella olevalta AKR-alueelta, Järvihaan teollisuusalueelta sekä läheiseltä AO-alueelta. Kuvassa vihreällä värillä kuvatut hulevesiviemärit laskevat myös Ropakkotien suuntaan. Hulevesiä tulee Ropakkotien pohjoispuolella oleviin hulevesikaivoihin Järvihaan teollisuusalueen suunnalta, viereiseltä omakotitaloalueelta ja Ropakkotien katualueelta. (kuva 7)



Kuva 7. Johtokartta suunnittelualan ympäristössä (5.5.2020).

3.1.4 Maanomistus

Suunnitteluala on Nurmijärven kunnan omistamaa maata.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto

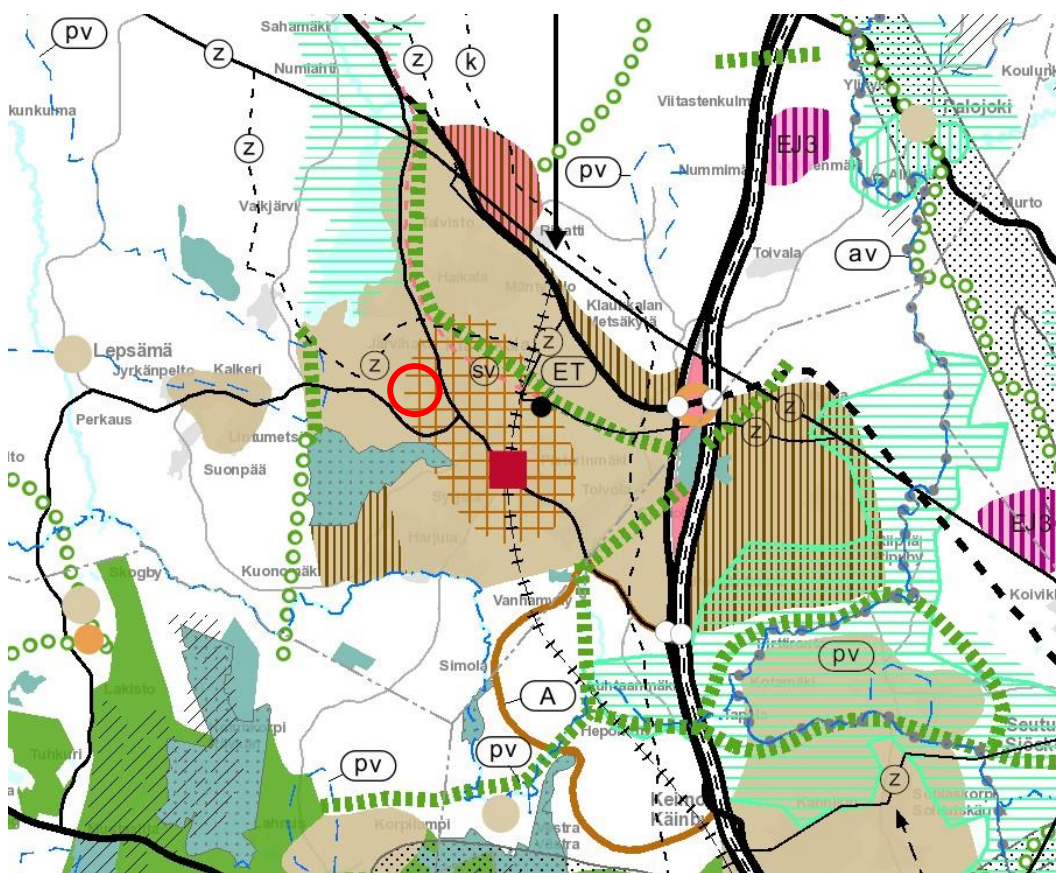
on päättänyt alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

3.2.2 Maakuntakaava

Hyväksytyissä maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella tiivistettäväksi osoitetulla alueen osalla. Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustan pohjoispuolella, noin kilometrin päässä taajaman keskustasta. (kuva 8)



Kuva 8. Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2019 (14.5.2020). Punainen ympyrä osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin.

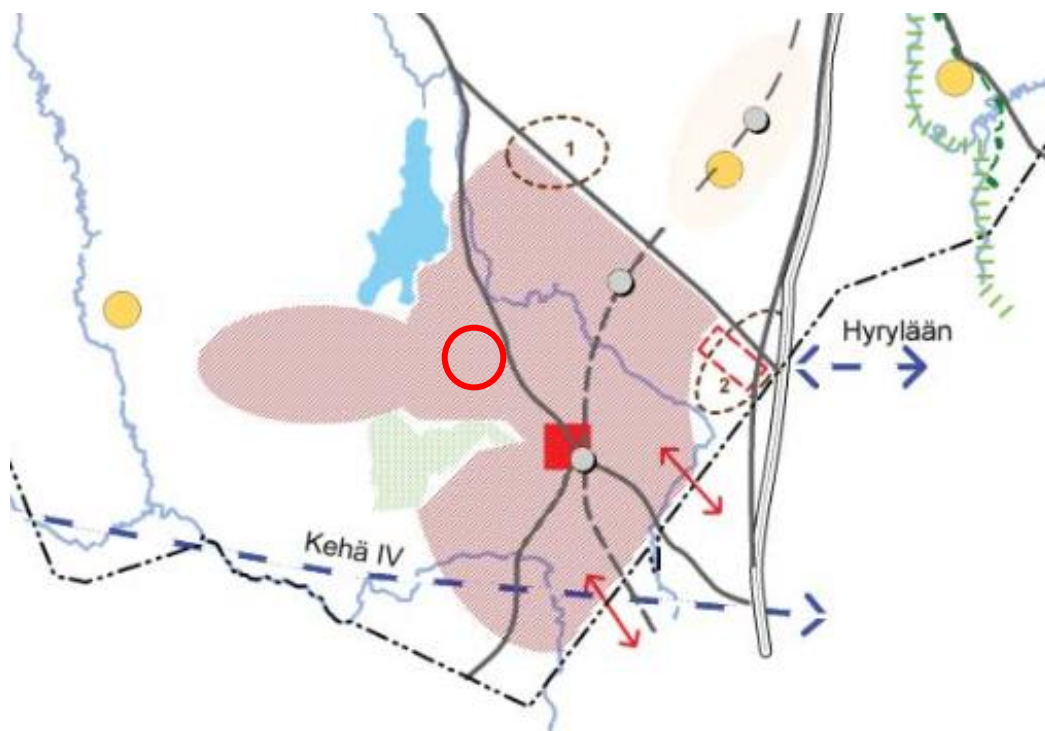
Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan toukokuussa 2017. Kaava on tullut maakuntahallituksen päätöksellä (21.8.2017) voimaan. Neljäs vaihemaakuntakaava käsittelee seuraavia teemoja: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Neljäs maakuntakaava ei aiheuta muutoksia suunnittelualueelle.

Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyi vuonna 2016. Uudesta koko Uudellemaalle laadittavasta maakuntakaavasta käytetään nimeä Uusimaa-kaava 2050. Nimensä mukaisesti sen aikatahtain on vuodessa 2050. Uusimaa-kaava 2050 on kaksipuolainen, eli se koostuu yleispiirteis-

tä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista. Maakuntahallitus on hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050 -kaavakokonaisuuden ja esittää sitä hyväksyttäväksi maakuntavaltuustolle kesäkuussa 2020. Uusimaa-kaava korvaa voimaan tullessaan Nurmijärven kuntaakin koskevat voimassa olevat maakuntakaavat. Lisätietoa löytyy Uudenmaan liiton internetsivuilta.

3.2.3 Maankäytön kehityskuva 2040

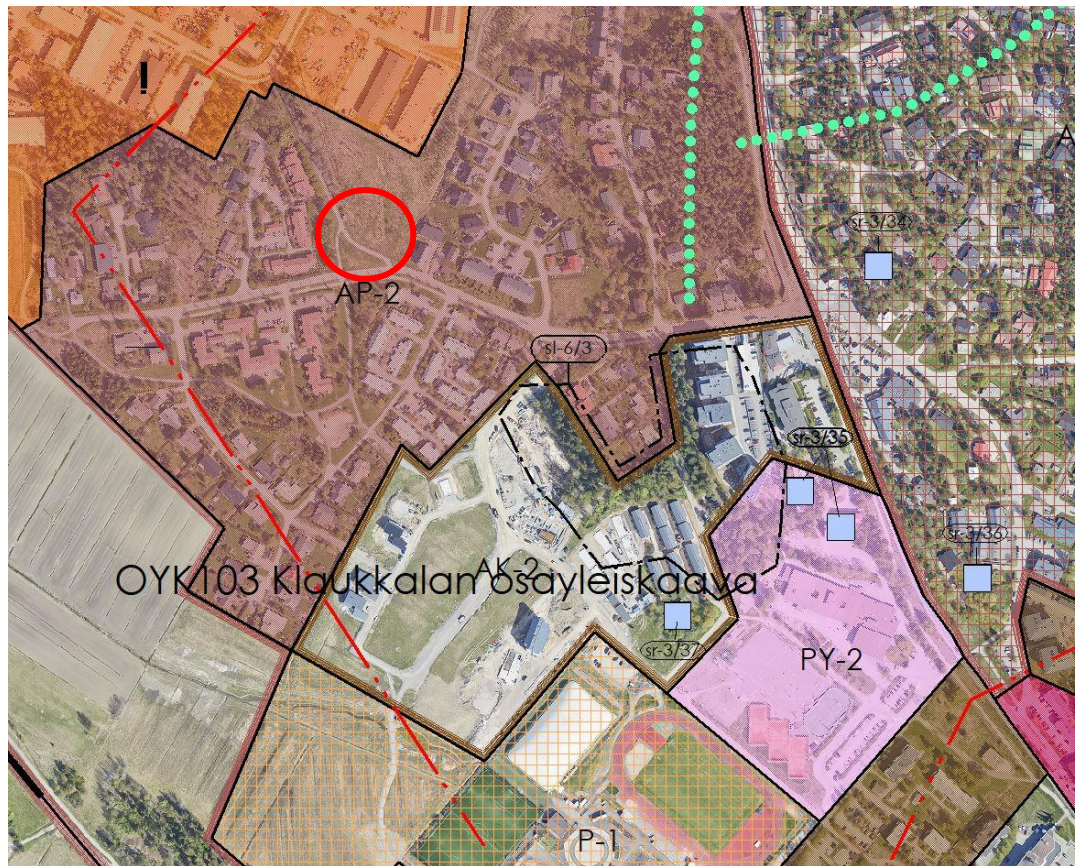
Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi (kuva 9).



Kuva 9. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040 (14.5.2020).

3.2.4 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Klaukkalan osayleiskaava. Osayleiskaava tuli voimaan 11.9.2017. Klaukkalan osayleiskaavassa suunnittelualue on AP-2 -aluetta (kuva 10). Osayleiskaavassa merkintä AP-2 määritellään seuraavasti: *"Pientalovaltainen asuntoalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.) Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten."*



Kuva 10. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Klaukkalan osa-yleiskaavassa. Yleiskaavan taustalla ilmakuva vuodelta 2019. (14.5.2020)

3.2.5 Asemakaava

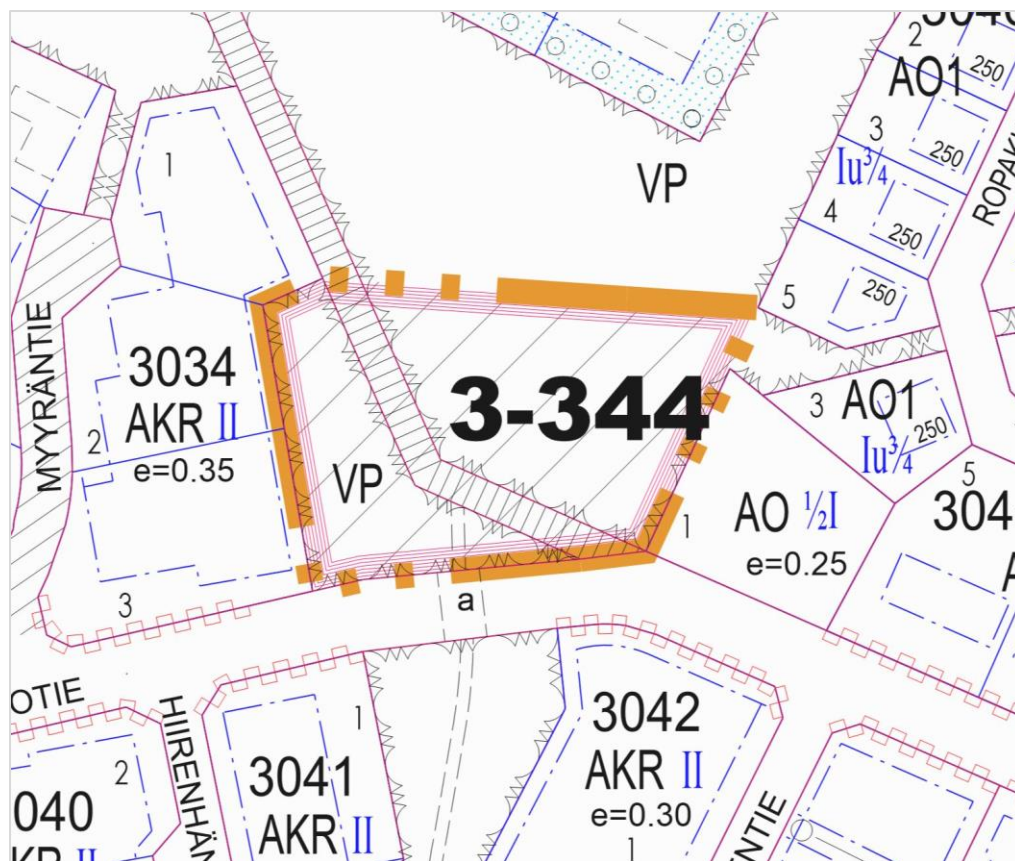
Suunnittelualueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Puistoa halkoo jalankulku- ja pyörätie, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980. Kevyenliikenteenväylän länsipuolella oleva osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asemakaavaan vuodelta 1987. Kevyenliikenteenväylän itäpuolella oleva osa suunnittelualueutta kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002. (kuva 11)

Aluetta koskevat kaavamääräykset ovat:

VP: Puisto.

Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



Kuva 11. Ote ajantasa-asetmakaavasta. Alustava suunnittelualue rajattu kartalle (3-344).

3.2.6 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2013.

3.2.7 Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueelle on tehty useita selvityksiä, joita on hyödynnetty asemakaavahankkeessa. Alueella tai sen läheisyydessä on tehty seuraavat selvitykset:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy, 2012 päivitys 2014
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsä-
mässä, Museovirasto/Vuoristo, 2007
- Klaukkalan osayleiskaava-alueen lepakkokartoitus, BatHouse, 2010, 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kun-
ta/yleiskaavoitus, 2014
- Rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäännökset),
Museovirasto/Seppä, 2006

4 Kaavoituksen vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti asemakaavan muutoksen vireilletulosta 17.3.2020 (§ 21). Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020 julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta ja nähtävillä olosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja yhdistykset
- Nurmijärven kunnan hallinto- ja luottamuselimet
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj
- muut viranomaiset: Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

4.3.2 Suunnittelu ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 17.3.2020. Vireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa ja kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella 6.4.2020. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen vireilletulosta ja nähtävilläolosta. Kaavamuutoksen aineistot ovat nähtävillä asemakaavoituksen internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi mielipidettä ja yksi lausunto.

Kaavaluonnos

Luonnosvaiheessa laadittavassa asemakaavan luonnoksessa esitellään alustavasti mm. alueen käyttötarkoitus ja rakentamisen määrä sekä laatu. Asemakaavan luonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa, minkä jälkeen se on nähtävillä 30 vrk:n ajan. Tänä aikana asemakaavan luonnoksesta ja muusta aineistosta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään kirjalliset lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaavanmuutosehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi, jolloin osalliset voivat esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, ehdotus käsitellään uudestaan lautakunnassa sekä asetetaan uudestaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

4.3.3 Päätöksenteko

17.3.2020	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ 21) päätti ilmoittaa asemakaavanmuutoksen vireille tulleeaksi.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoslunnon sekä asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutoslunnon ja suorittaa MRA 30 §:n mukaisen kuulemisen.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanvaltuusto (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia voiko Klaukkalan Ropakkotien alueelle toteuttaa yleisiä pysäköintialueita.

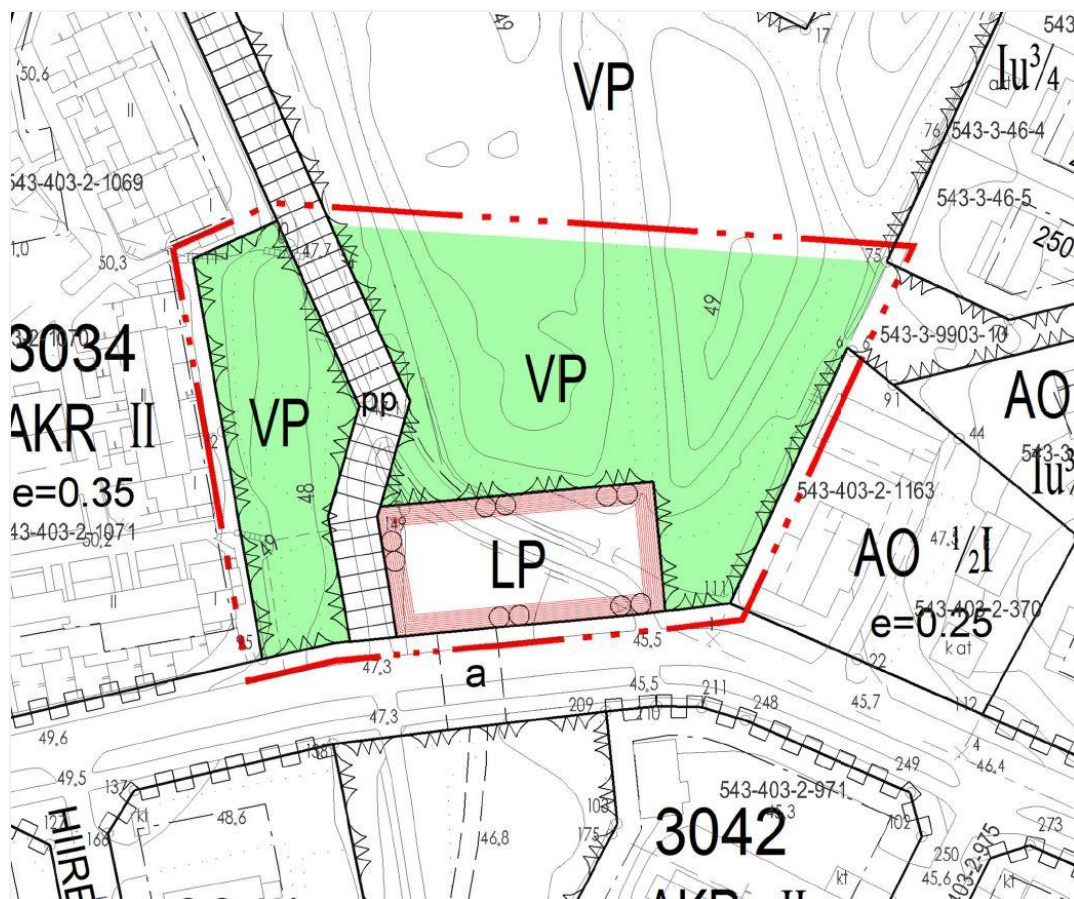
4.5 Kaavan rakenne

4.5.1 Mitoitus

Kaavamutoksen pinta-ala on noin 0,64 ha.

Pysäköintialueen pinta-ala on noin 1020 m². Puistoalueiden pinta-ala on asemakaavan muutoksen jälkeen noin 4800 m². Puistoalueiden pinta-ala pienenee kaavamutoksella yhteensä noin 830 m². Jalankulku- ja pyörätielinjauksen muutoksen jälkeen, sen pinta-ala suunnittelualueella on noin 600 m², pinta-alan pienentyessä noin 190 m². (kuva 12)

Pysäköintialueen ympärillä olevat viheryhteydet säilytetään kaikkiin ilman-suuntiin.



Kuva 12. Asemakaavaaluonnos (9.6.2020)

4.6 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueet, joita ei rakenneta, tulee istuttaa ja pitää hoidetussa kunnossa.

4.7 Aluevaraukset

Kaavamuutoksella muodostuu yleistä pysäköintialuetta. Puistoalueiden pinta-ala pienenee kaavamuutoksella yhteensä noin 830 m². Jalankulku- ja pyörätienlinjausta muutetaan siten, että se kulkee jatkossa pysäköintialueen länsipuolitse. Pysäköintialueelta osoitetaan ohjeellinen jalkakäytävä jalankulku- ja pyörätielle pohjoisen suuntaan, olemassa olevan jalankulku- ja pyörätien mukaisesti.

4.8 Asemakaavan vaikutukset

4.8.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksen vaikutusta rakennettuun ympäristöön voidaan pitää vähäisenä. Suunniteltu pysäköintialueen osa puistosta on kevyenliikenteenväylien ympäröimää nurmialuetta, kohtuullisen vilkkaasti liikennöidyn kadun varressa.

Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus muun muassa pysäköintialueen koon, maastonmuotoilun, istutusten ja valaistuksen avulla.

Pysäköintialue tai puisto eivät mahdollista rakennusten rakentamista.



4.8.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella ei ole erityisiä luontoarvoja. Asemakaavan puistoalue on pääosin niitettävää nurmialuetta, jonka hoitoa ei ole tarpeen muuttaa kaavan seurauksena. Suunnitellun pysäköintialueen ympäristöä muokatta-
neen maastonmuotoilulla ja sen ympärille suunnitellaan suojaistutuksia. Pysäköintialueen pintamateriaaliksi on alustavasti suunniteltu nurmikivetystä.

4.9 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueen eteläpuolella kulkee Ropakkotie, joka aiheuttaa melua suunnittelualueelle. Kaavamuutoksella ei mahdollisteta rakennusten rakentamista.

4.10 Nimistö

Suunnittelualueen nimistö säilyy ennallaan.

5 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan vahvistumisen jälkeen.

Nurmijärvellä 9.6.2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin Asemakaavan muutos 3-344 Ropakkotien pysäköintialueet

Pysäköintipaikkojen puute johtuu Ropakkotien alkupään kerrostaloista, kunta ei voi ratkaista taloyhtiön ja rakennuttajan välistä ongelmaa verovaroin.

Pysäköintialue tarpeeton suunniteltuun sijaintiinsa, pysäköintiongelma on Ropakkotien alkupäässä kerrostalokorttelissa. Suunnitellulta pysäköintialueelta 400m kävelymatka ylämäkeen eikä näköyhteyttä pysäköintialueelle.

*Ongelma-alueet liian kaukana, että uusi alue vaikuttaisi pysäköintiongelmaan
Mikä on kunnan rakennusvalvonnan vastuu?*

Uuden pysäköintialueen sijaan, kunnan pitäisi keskittyä löytämään ratkaisu pysäköintikannan jatkamiseksi.

Kunta suunnittelee yleistä pysäköintialuetta, jota ei osoiteta yksittäisille taloyhtiöille. Osoitteessa Ropakkotie 4-8 tontin toteuttaja on toteuttanut asemakaavan edellyttämät autopaikat tontille, lukuun ottamatta seitsemää autopaikkaa, joihin liittyen kunta on poikkeusluvalla antanut jättää ne toteuttamatta. Asuinkerrostalojen rakennusluvat on myönnetty lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukaisesti. Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa eli lupa tulee myöntää, jos maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Näin ollen rakennustarkastajalla/lautakunnalla päättäessään rakennusluvan myöntämisestä ei ole mahdollisuutta vaatia asemakaavamääräyksen mukaista autopaikkamäärää suurempaa määrää autopaikkoja. Kunnasta on oltu yhteydessä kyseisiin yhtiöihin ja on esitetty, että autopaikkoja lisättäisiin tonteille. Asia on kuitenkin kyseisten asunto-osaakeyhtiöiden päätettävissä.

Yhdenvertaisuus? Muilta alueen rakentajilta vaadittu, että autojen säilytys järjestyy omalla tontilla.

Pysäköintipaikkojen järjestäminen kerrostalokortteleissa eroaa omakotitaloalueiden paikoitusmääräyksistä. Kerrostalotonttien pysäköintivaatimus on yleisesti vähäisempi kuin omakotitalotonttien: kerrostaloissa asunnot ovat tavanomaisesti pienempiä kuin omakotitaloissa ja ne sijaitsevat tyypillisesti lähempänä joukkoliikenneyhteyksiä.

Ongelmaa ei edes olisi, jos kerrostalojen asukkaat pysäköisivät autonsa esim. 200m päässä olevan ala-asteen parkkipaikalle tai alle 400m päässä olevalle YO-tontin P-alueelle uudet Tiikantien kerrostaloalueet liian kaukana

Palautteissa esiin tuodut YO-tonttien autopaikat on osoitettu kyseisten alueiden käyttöön eikä niitä voida osoittaa toisella tontilla sijaitsevalle taloyhtiölle.

Tiedotus ollut puutteellista ja harhaanjohtavaa.

Suunnittelualueen koko muuttunut suunnittelun edetessä siten, että naapureille tiedoksi lähetetty aluerajaus laajentunut lautakuntakäsittelyyn mennessään.

Kerrostalojen asukkaita ei ole kuultu siitä, miten he haluaisivat järjestää pysäköinnin ja käyttäisivätkö he uutta pysäköintialuetta.

Suunnittelualuetta koskeva kaavoitusprosessi on käynnistynyt kaavan vireille tullessa maaliskuussa 2020. Joulukuussa 2019 alueen asukkaille tiedotetut suunnittelualuerajaukset ovat koskeneet kunnallisteknisiä maastomittauksia ja maaston korkeusmallin laadintaa. Kaavahankkeen vireille tullessa aluerajaus pyritään määrittelemään siten, että se mahdollistaa erilaiset suunnitelmavaihtoehdot. Vireille tulon aluerajaus on määritelty varsinaista toteutustarvetta laajempaan ja sitä voidaan tarkentaa kaavoitusprosessin edetessä.

*Omakotitalokiinteistön ostajalle kerrottu kaavoituksesta, että virkistysalue säilyy ennallaan:
"Kunnan kaavoituksesta vastattiin iloisesti, että alueelle ei olla suunnittelemassa mitään ja puistoalueet pysyvät puistoalueina, toivotettiinpa vielä iloisesti tervetulleeksi uusiksi Nurmijärveläisiksi veronmaksajiksi."*

On valitettava yhteensattuma, että asemakaavoituksesta on kerrottu puistoalueen säilyvän entisellään ja pysäköintialueen suunnittelulle onkin ilmennyt tarve tämän jälkeen. Asemakaavoituksesta on vastattu sen hetkisen parhaan käytettävissä olevan tiedon mukaan.

*Keskeinen virkistysalue pienenee huomattavasti.
Puistoalueiden olettaisi olevan pysyviä ja niiden vaalimisen osa vastuullista kaupunkisuunnittelua ja kehitystä.*

Virkistysalueita pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään, mutta tiivistyvän maankäytön vuoksi alueiden käyttötarkoituksia voidaan joutua muuttamaan. Kunta ei voi luvata, että alueiden käyttötarkoitukset eivät muutu. Varsinkin kunnan keskustaajamassa Klaukkalassa, maankäyttö tiivistyy ja alueiden käyttötarkoituksia arvioidaan tarpeen mukaan. Virkistys- ja viheralueita pyritään luomaan ja säilyttämään mahdollisimman paljon. Kaavaluonnosaineiston liitteissä on karttaote Ropakon ympäristön virkistysalueista. Karttaliitteestä voi huomata, että suunniteltu pysäköintialue on kooltaan verrattain pieni, eikä se vaikuta merkittävästi Ropakon virkistysalueiden määrään.

*Virkistysreitti katkeaa parkkipaikan vuoksi.
Pysäköintialue liian lähellä omakotitalotonttien takapihoja.
Maisema- melu- ja ilmanlaatuhaitat.
Pelko, että nuoret kokoontuvat ja aiheuttavat häiriötä mopoilla.
Mahdolliset hylätyt autot parkkialueella rumentavat ympäristöä tonttien arvo laskee haittojen vuoksi.*

Palautteissa mainittu viheryhteys Klaukkalantien suuntaan säilyy, sillä pysäköintialue on suunniteltu toteutettavaksi Ropakkotien varteen, eikä se katkaise viheryhteyksiä. Pysäköintialueen ympärillä olevat viheryhteydet säilytetään muihinkin ilmansuuntiin. Pysäköintialue suunnitellaan siten, että sen koko pyritään pitämään pienenä, maisemointiin kiinnitetään erityistä huomiota ja se on alustavasti suunniteltu päällystettävän nurmikivellä. Nurmikivi läpäisee vettä ja sen uskotaan vähentävän palautteissa kuvattua häiriökäyttäytymistä.

Kyseinen puiston osa johon parkkialuetta suunnitellaan, on kevyenliikenteen väylien ja katualueen asfalttipintojen ympäröimää nurmialuetta. Ropakkotien ympäristössä tehtyjen tarkastelujen perusteella kyseisen alueen on katsottu olevan soveltuvin vaihtoehto pysäköintialueeksi. On myös huomioitavaa, että alueelle ei suunnitella rakennuksia tai rakennelmia. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Nyt suunnitteilla oleva pysäköintialue suunnitellaan palvelemaan alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden tarvetta.

*Parkkialue ei paranna liikenneturvallisuutta, kuten vireille tulon listatekstissä on väitetty.
Järvihaan teollisuusalueen ja Ropakon väliä ajavat mopoilijat aiheuttavat vaaraa kevyenliikenteen väylillä ajaessaan ja läpikulkuliikenne lisääntynee parkkialueen vuoksi
Mopoilijat polttavat kumia ja keulivat teollisuusalueella ja se siirtyy uudelle parkkialueelle.
Parkkialue lisää liikennettä Ropakkotien notkoon.*

Ropakon alueen sisäiset liikennevirrat voivat muuttua pysäköintialueen vuoksi jonkin verran, mutta Ropakkotien ollessa päättävä katu, liikenteen lisääntyminen Ropakkotiellä ei muodostune ongelmaksi. Liikenneturvallisuuden katsotaan paranevan, kun autot voidaan pysäköidä katualueen sijaan asianmukaisille pysäköintialueille. Ropakkotien asemakaavahankkeen vireille tulon yhteydessä käynnistettiin myös Alitilantien pysäköintialueen asemakaavan muutos. Kaavahankkeen tarkoituksena on tutkia, voisiko Alitilantien varteen toteuttaa pysäköintipaikkoja. Ropakkotien ja Tilkantien kadunvarsipaikoituksen lisäämistä tutkitaan katusuunnitelmien laatimisen yhteydessä.

*Kunnallisia pysäköintialueita ei kannata rakentaa, jos kunnassa ei valvota pysäköintiä.
Ropakkotien kerrostalojen asukkaiden autoja on pysäköitynä ympäri kyseisiä tontteja, mm. maastossa, kevyenliikenteen väylillä jne. Tilanne ei ratkea ilman tehokasta pysäköinninvalvontaa.*

Nurmijärven kunnassa ajonopeuksia ja pysäköintiä valvoo poliisi. Kunnan valtuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, että Nurmijärvellä ei oteta käyttöön pysäköinninvalvontaa. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatisi poliittisen päätöksen asiasta.



Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 543 Nurmijärvi Täyttämispvm 29.05.2020
Kaavan nimi KLAUKKALA, Ropakkotien pysäköintialueet
Hyväksymispvm Ehdotuspvm
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 06.04.2020
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 3-344
Generoitu kaavatunnus
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,6412 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,6412

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,6412	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4797	74,8			-0,0831	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1615	25,2			0,0831	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,6412	100,0			0,0000	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4797	74,8			-0,0831	
VP	0,4797	100,0			-0,0831	
R yhteensä						
L yhteensä	0,1615	25,2			0,0831	
Kev.liik.kadut	0,0596	36,9			-0,0188	
LP	0,1019	63,1			0,1019	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						