

As Oy Nurmijärven Lyhde/YIT Suomi Oy esisopimuksella rakennuslupa kerrostalon, autokatoksen ja jätekatoksen rakentamiseksi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 09.06.2020 § 47
851/10.03.00.01/2020

Rakennuslupa 2020-282

Rakennuspaikka

543-3-674-6

Pinta-ala 2645.0 m²

Korpiorvokinkuja 12

01800 KLAUKKALA

Kaava

Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

1600.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu

0.0 k-m²

Vertailu (US250 mm)

1600.0 k-m²

Vireillä

1980.0 k-m²

Hakija

As Oy Nurmijärven Lyhde/YIT Suomi Oy esisopimuksella

PL 36

00621 Helsinki

Ranta Hannu Sakari

Lepsämäntie 77

01800 KLAUKKALA

Toimenpide

Uusi rakennus

Kerrostalo, autokatos sekä jätekatos

Uusi rakennus

Luvan rakennus

1

Kokonaisala

1980.0

Kerrosala

1980.0

Tilavuus

6300.0

Suunnittelutehtävien vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P 1

Lausunnot

Kiinteistörekisteri/Osoite 29.04.2020

Kunnallistekniikan suunnittelu 05.05.2020

Mittaustoimi 29.04.2020

Kunnallistekniikan suunnittelu 05.05.2020

Paloviranomainen 28.05.2020

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kaupparekisteriote
Sähköisesti vireille saapunut lupahakemus
Asemakaavaote
Kiinteistörekisteriote
Pääpiirustukset
VSS-piirustukset ja -ilmoitus
Julkisivujen visualisointi- / väriyssuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Pihasuunnitelma
Meluselvitys
Sähkölaitoksen lausunto
Liittämiskohtailmoitus
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Rasitesopimus

Pääpiirustusten laatija

Aihio Arkkitehdit Oy
Kalevi Näkki, Arkkitehti
Maija Teppo, Rakennusarkkitehti

Rakennusluvan ehdot:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat
Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Väestönsuojan katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Palotarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

- Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

- Sähkötarkastuspöytäkirja esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen käyttöönottoa
- Kohde on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä. Kaikki irtaimistovarastot tulee varustaa vähintään 6 kg:n (teholuokka 43A233BC) käsisammuttimella.
- Rakennuksen savunpoisto on suunniteltava ja toteutettava Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 mukaisesti, sekä noudattaen SFS 7000 sarjan vaatimuksia. Irtaimistovarastojen savunpoisto tulee toteuttaa niin, että savunpoistoon käytettävät luukut yms. on helposti avattavissa palokunnan toimesta.
- Tontin sisäänajoteiden alkupäähän tai paikoitusalueille on näkyvälle paikalle sijoitettava opastaulu, jossa osoitetaan pelastustien, nostopaikkojen sekä rakennusten ja niissä olevien sisäänkäyntien sijainnit.
- Porrashuoneiden kerrosnumerointi ja porraskohtainen turvallisuusopaste tulee toteuttaa pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet on suunniteltava ja toteutettava Sisäasiainministeriön asetuksen palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta 239/2009 mukaisesti. Sähköverkkoon kytkettävistä palovaroittimista tulee esittää suunnitelma ennen asennustöiden aloittamista, jossa huoneistoittain esitetään varoittimien sijainti.
- Pelastustie tulee toteuttaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti.
- Mikäli työmaalla käytetään nestekaasua tai vaarallisia kemikaaleja, on asiasta tehtävä ilmoitus vähintään kuukausi ennen tilapäisen, vähäisen toiminnan aloittamista (685/2015, §34).

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Esitys

Lautakunta päättää hyväksyä rakennusluvan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.6.2020.

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (MRL 149 c §). Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Valmistelija

rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi, puh. 040 317 2398

Päätös

Esitys hyväksyttiin.