

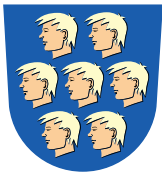
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Aika 26.05.2020 klo 17:30 - 21:05

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	3-343 Roosankuja II, Klaukkalassa sijaitsevan korttelin 3469 tontin 7 asemakaavan muutos	4
§ 39	Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Puutarharinne-nimisellä tilalla 543-403-8-468 Klaukkalassa Harjulan alueella	5
§ 40	Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Kirkonkylän Kirkonmäen eteläpuolella	7
§ 41	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimintatapojen arviointi	8
§ 42	Toimivallan siirtämistä koskevan päätöksen kumoaminen	9
§ 43	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	11
§ 44	Ilmoitusasiat	13
§ 45	Kehitys- ja keskusteluasiat	14

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lompola Kirsi, KOK	puheenjohtaja	
	Virtanen Sami, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Laitinen Esa, PS	jäsen	
	Lammio Anja, SDP	jäsen	
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen	
	Mantila Elli, KESK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Ruoti Hannele, KESK	jäsen	
	Suomi Joona, KOK	jäsen	
	Uusitalo Ismo, SDP	jäsen	
	Vertti Pirkko, VAS	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	kunnanhallituksen edustaja	
	Korpela Arttu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Lehtonen Jouko	esittelijä	tekninen johtaja
	Vuorenpää Leena	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
	Hannes Häkkinen	asiantuntija	asemakaavapäällikkö, as. §:t 38-40
	Kangasniemi Mikael	asiantuntija	rakennustarkastaja
	Outi Mäkelä	kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Vertti ja Sami Virtanen.

Käsitellyt asiat

38 - 45

Allekirjoitukset

Kirsi Lompola
puheenjohtaja

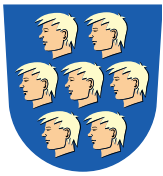
Leena Vuorenpää
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä ____ / ____ 2020

Pirkko Vertti

Sami Virtanen

Ptk tark.

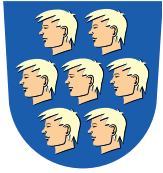


pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 03.06.2020



3-343 Roosankuja II, Klaukkalassa sijaitsevan korttelin 3469 tontin 7 asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 38
325/10.02.03/2020

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 6.2.-9.3.2020. Ehdotuksen nähtävillä olon yhteydessä annettiin 4 lausuntoa. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos antoi lausunnon paloturvallisuuteen liittyen, joka on otettu huomioon kaavaa laadittaessa. Telia Company lausui, ettei sillä ole verkkoja tai rakentamissuunnitelmia kaavamuutosalueella. ELY-keskuksella ja Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Hyväksyttävään kaavaan ei ole tehty muutoksia muutosehdotukseen nähden.

Kaavan laatiminen edellyttää maankäyttösopimusta kunnan ja maanomistajan välillä.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Asemakaavamuutoksen aikaisempi toimitelinkäsittely on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää Roosankuja II asemakaavan muutoksen kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

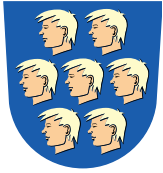
kavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[1]	Kaavakartta Roosankuja II
Liite[2]	Roosankuja II pkt (hyväksyminen)
Liite[3]	Roosankuja II aikaisempi käsittely



Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Puutarharinne-nimisellä tilalla 543-403-8-468 Klaukkalassa Harjulan alueella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 39
771/10.02.05/2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta teki päätöksen kyseisen alueen asettamisesta rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi 24.8.2010 seuraavilla perusteilla:

Kiinteistö 543-403-8-468 Klaukkalassa Jokipalstantien ja Lahnuksentien välissä on lääninhallituksen 21.4.1994 vahvistamalla asemakaava-alueella ja sen noin 10 500 m²:n kokoinen osa on kaavamerkinnällä AV ja e-luku on 0,4. AV-merkinnällä tarkoitetaan asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialuetta ja korttelialueen tontille saa rakentaa kaksi asuntoa. Nämä kaksi kaavan mukaista luvallista asuinrakennusta on rakennettu vuosina 2006-2007. Rakennuksia varten on lohkottu omat tontit, koska kysymyksessä on sitovan tonttijaon mukainen asemakaava. Sitovan tonttijaon alueella on voimassa rakennuskielto, kunnes tontit ovat rekisterissä. Tonttien lohkomisen jälkeen jäljelle jäänyttä kiinteistöä koskee edelleen kaavamääräys kahden asunnon rakennusoikeudesta, mutta kun kaavamääräys on kohdistunut koko kiinteistöön ennen kahden tontin lohkomista, ei uusia asuntoja voida enää rakentaa jäljelle jääneelle kiinteistölle. Kaavan tarkoitus on, että AV-korttelialueelle rakennetaan vain nämä kaavan sallimat kaksi asuntoa.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan omistaja joutuu maksamaan korotetun kiinteistöveron kyseisen lain ja kaavamääräysten takia, mikä on epäoikeudenmukaista. Omistaja ei voi rakentaa omistamalleen alueelle, vaikka niin haluaisikin, koska tällainen rakentaminen johtaisi useampaan asuinrakennukseen kuin mitä kaava sallii. Korotetulla kiinteistöverolla valtiovalta halusi vaikuttaa siihen, että kaava-alueiden rakentamattomat korttelialueet saadaan rakennettua kaavojen mukaisesti, joka tässä tapauksessa on mahdotonta ilman kaavamuutosta.

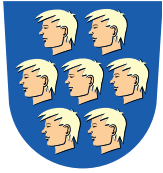
Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 53.1 §:n mukaisilla rakennuskieltoalueilla ei kiinteistöverolain mukaan saa periä korotettua kiinteistöveroa. Jotta tämä epäoikeudenmukainen korotetun kiinteistöveron periminen saataisiin loppumaan, olisi määrättävä em. MRL:n mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskiellon saatua lainvoiman voidaan omistajalta periä vain yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

Kiinteistönomistaja on luopunut kasvihuonetoiminnastaan. Nykytilanteessa kaavaa pitäisi muuttaa, mutta koska kiinteistönomistaja ei ole toistaiseksi tehnyt aloitetta kaavan muuttamiseksi, on rakennuskiellon jatkaminen tarpeen.

Määräämällä rakennuskielto kyseiselle kiinteistölle vähenee kunnan kiinteistöverotuotto marginaalisesti, sen sijaan omistajan kannalta menettely johtaa oikeudenmukaisempaan lopputulokseen.

Rakennuskieltoa on jatkettu viimeksi 12.6.2018 ja se on voimassa 30.6.2020 saakka.

Esittelijä



Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL:n 53 §:n nojalla jatkaa rakennuskieltoa liitekartan mukaisella alueella kiinteistöllä 543-403-8-468 Klaukkalan Harjulan alueella 30.6.2022 saakka.

Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Asian käsittely

Keskustelun aikana Uusitalo esitti Laitisen ja Suomen kannattamana asian käsittelyn siirtämistä seuraavaan kokoukseen.

Koska oli tehty kannatettu esitys asian käsittelyn siirtämisestä, puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi seuraavan nimenhuutoäänestyksen:

jaa= asian käsittelyn jatkaminen

ei= asian käsittelyn siirtäminen seuraavaan kokoukseen

Äänestyksen tulos:

Jaa 3 ääntä: Lammio, Mustonen ja Virtanen

Ei 8 ääntä: Laitinen, Malkamäki, Mantila, Ruoti, Suomi, Uusitalo, Vertti ja Lompolo.

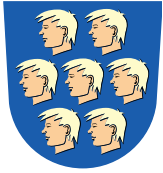
Päätös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta oli äänin 3-8 päättänyt siirtää asian käsittelyä seuraavaan kokoukseen.

Liitteet

Liite[4]

Rakennuskielto KLA Puutarharinne, liitekartta



Rakennuskiellon jatkaminen asemakaavan muuttamista varten Kirkonkylän Kirkonmäen eteläpuolella

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 40
770/10.02.05/2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin MRL:n 128 §:ssä säädetään (toimenpiderajoitus). Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Kunnanvaltuusto teki 21.6.1987 päätöksen Kirkonkylän rakennuskaavan muuttamisesta korttelin 10 sekä puisto-, tie- ja maatalousalueiden osalta. Päätöksestä kuulutettiin 12.7.1987. Rakennuskieltoa on jatkettu useita kertoja, viimeksi asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksellä 12.6.2018.

Rakennuskiellolla estetään alueen rakentuminen vanhentuneen asemakaavan pohjalta.

Kirkonmäen eteläpuolisen alueen kaavoittaminen tulee ajankohtaiseksi 2020-luvulla. Vuosille 2020-2024 laaditun kaavoitusohjelman mukaan se kuuluu aikaisintaan vuonna 2023 käynnistettäviin hankkeisiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää MRL 53 §:n nojalla jatkaa Kirkonkylän Kirkonmäen eteläpuolista rakennuskieltoa 30.6.2022 saakka liitekartan mukaisella alueella. Rakennuskielto määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tulemaan voimaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Valmistelija

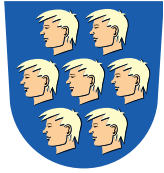
kavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[5] Rakennuskielto KK Kirkonmäen eteläpuoli, liitekartta



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimintatapojen arviointi

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 41
670/00.01.02.06/2020

Nurmijärven kunnanhallitus on 5.3.2018 tehnyt toimintatapojen arvioinnin sekä edellyttänyt lautakuntia ja johtokuntia käymään osaltaan toimintatapojen arviointikeskustelut.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on 14.8.2018 § 63 käynyt osaltaan arviointikeskustelun ja hyväksynyt lautakunnan toimintatapoja koskevan huoneentaulun.

Kunnanhallitus on 2.3.2020 § 35 merkinnyt tiedoksi toimielinten ja johtokuntien arviointikeskustelut vuosilta 2018-2019 sekä velvoittanut toimielimet ja johtokunnat käymään arviointikeskustelut kunnanhallituksen lähettämien kysymysten pohjalta 31.5.2020 mennessä.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan osalta kysely oli avoinna 5.5.2020 - 14.5.2020. Kysely lähetettiin lautakunnan varsinaisille ja varajäsenille, kunnanhallituksen edustajalle ja varaedustajalle sekä nuorisovaltuuston edustajalle ja varaedustajalle. Kyselyyn vastasi 9 henkilöä. Vastausporosentti oli varsinaisten jäsenten osalta 61,5 % ja kaikkien osalta 34,6 %. Kyselyn tulokset ovat oheismateriaalina.

Tulosten perusteella on luonnosteltu lautakunnan huoneentaulua.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käy arviointikeskustelun itsearviointikyselyn vastausten pohjalta ja hyväksyy lautakunnan toimintatapoja koskevan huoneentaulun ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle.

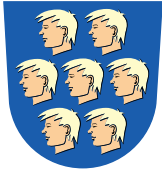
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite[6]

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan toimintamalli 2020



Toimivallan siirtämistä koskevan päätöksen kumoaminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 42
387/10.02.03/2020

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 17.3.2020 (§ 28) päättänyt toimintasäännön muutoksella siirtää toimivaltaansa seuraavasti:

- tekniselle johtajalle asemakaavan vireille tulosta päättämisen (23 § 1)
- tekniselle johtajalle asemakaavaluonnosten hyväksymisen (23 § 3)
- tekniselle johtajalle asemakaavaluonnosten laatimissopimusten hyväksymisen (23 § 4)
- tekniselle johtajalle myönteisistä poikkeamisista päättämisen (23 § 8)
- tekniselle johtajalle valittamisesta poikkeamista ja maisematyölupaa koskevasta hallinto-oikeuden päätöksestä asemakaava-alueella lukuun ottamatta asemakaavan maa- ja metsätalousalueita ja erillisestä tonttijaosta (MRL 193 § ja MRL 194 §) (23 § 17)
- rakennustarkastajalle rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevista luvista päättämisen (23 § 18).

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 7 §:n nojalla toimitelin tai viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa toimintasäännöllä alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, ellei sitä ole erikseen kielletty. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Toimivallan siirtämistä koskevan päätöksen eli toimintasäännön muutoksen jälkeen on voitu todeta, että kuntien sähköinen kokousmenettely on otettu käyttöön kaikissa toimielimissä siten, että luottamushenkilöt ovat voineet osallistua kokoukseen etänä, niin että henkilökohtaista kontaktia ja sairastumisriskiä on voitu välttää. Menettelyt ja rutiinit sähköisten- ja etäkokousten osalta ovat kehittyneet kevään aikana paljon. Voidaan katsoa, että ne olosuhteet, jotka puolsivat delegointipäätösten joutuisaa tekemistä maaliskuussa, eivät enää ole ajankohtaiset. Delegointipäätöksen voimassapitämiselle ei näin ollen enää voida tämän hetkisen uudelleenarvioinnin nojalla katsoa olevan tarvetta.

Toimivallan siirtämistä koskeva päätös on määritelty olemaan voimassa toistaiseksi, ilman erityistä määräaikaa. Delegointipäätöksen antanut toimitelin voi kumota antamansa päätöksen uudella päätöksellä ja viranhaltijoille siirretyt toimivaltamääräykset palautuvat entiselleen lautakunnalle.

Päätös astuisi voimaan heti.

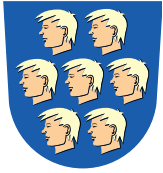
Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kumota 17.3.2020 § 28 antamansa päätöksen toimivallan siirtämisen ja toimintasäännön muutoksen osalta.

Toimivallan kumoamista koskeva päätös astuu voimaan heti.



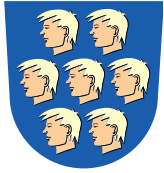
Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, puh. 040 317 2301

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.



Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 43

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

17.5.2020 mennessä ovat valmistuneet seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja

22.04.2020 § 13 2-198 Vanhan sähkölaitoksen alueen asemakaavamuutos

24.04.2020 § 15 1-156 Rajamäen keskusta, Rajakaari ja yläaste-lukio asemakaavan muutos

24.04.2020 § 16 1-154 Puusepöntie, Rajamäellä sijaitsevan korttelin 1618 tonttien 4 ja 5 asemakaavan muutos

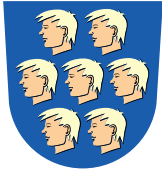
14.05.2020 § 23 Tilan 543-412-2-240 rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös

15.05.2020 § 26 Kirkonkylän Toreenin korttelia 2203 koskeva asemakaavan muutos

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys



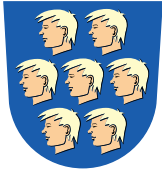
Lautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

hallintopäällikkö Leena Vuorenpää, puh. 040 317 2301

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Ilmoitusasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 44

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat rakennuslupapäätökset:

5.5.2020 543-2-419-3 (Ilvesvuorenkatu 41, 01900 Nurmijärvi) Teollisuus-/varastorakennus

5.5.2020 543-3-403-3 (Luhtajoentie 5, 01800 Klaukkala) Kerrostalo sekä ulkoiluvälinevarasto

Esittelijä

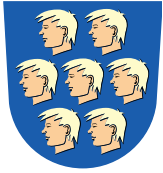
Tekninen johtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



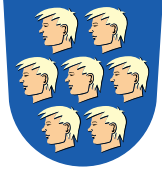
Kehitys- ja keskusteluasiat

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 26.05.2020 § 45

- 1) Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja kertoivat kunnan talousnäkymistä.
- 2) Lautakunnalle esiteltiin lukion, Rajakaaren ja seitsemän veljeksien koulun hankesuunnitelmat sekä palveluverkkotyön eteneminen. Lautakunnat antavat hankesuunnitelmista lausuntonsa kesäkuun 2020 aikana.

Lautakunta keskusteli siitä, mikä on asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan näkökulma hankesuunnitelmissa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan lausunnon tulisi kohdistua mm. kunnan tasapuoliseen kehittämiseen, toimintojen sijoittumisen vaikutuksesta maankäyttöön ja ovatko toiminnot maankäyttösuunnitelmien mukaisia.

- 3) Keskusteltiin siitä onko kunnalle siirtynyt maaomaisuutta, johon ei ole aikoinaan haettu lainhuutoa.
- 4) Kunnan valmiusjohtoryhmä on käsitellyt myös toimielinten kokouskäytäntöjä ja suosittelee, että toimielimien kokoukset pidetään myös jatkossa etäkokouksina. Toimielimien kokoontumisen ja etätyön tilannetta arvioidaan uudelleen elokuussa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta kokoontuu toistaiseksi kunnan valmiusjohtoryhmän suosituksen mukaisesti.

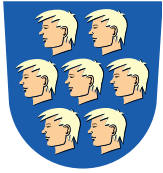


Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 38, § 39, § 41, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 40

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30päivän /xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

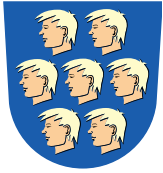
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero:0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

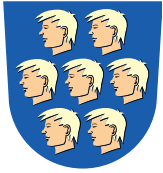
Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimus koskee pykälää: § 42

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

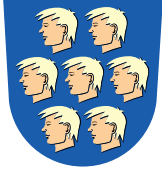
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: [kunta\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:kunta(at)nurmijarvi.fi)

Puhelinnumero: 0403172004