



Kunnanhallitus

Aika 16.11.2020 klo 15:30 - 19:56

Paikka Teams -kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 242	Uuden maantiesuuden (Klaukkalan ohikulkutie, Mt 132) nimeäminen	4
§ 243	Turvallisen ja kestäväen liikkumisen suunnitelma 2020	6
§ 244	Nurmijärven kunnan kotouttamishjelman päivittäminen	9
§ 245	3-347 Klaukkala, Metsäkyläntie, asemakaavamuutoksen vireilletulo ja luonnos	11
§ 246	Toimitilaohjelman hyväksyminen	13
§ 247	Valtuustoaloite, päiväkoteihin kosketusvapaat hanat ja saippua-automaatit	17
§ 248	Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkaen	19
§ 249	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajat vuodelle 2021	21
§ 250	Pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2021	23
§ 251	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin	24
§ 252	Ilmoitusasiat	26
§ 253	Jatkoajan myöntäminen tonttien luovuttamiselle Viirinlaakson alueelta, T2H Rakennus Oy	27
§ 254	Kehitys- ja keskusteluasiat	29

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räty Virpi, KOK	puheenjohtaja	
	Salonen Tarja, KESK	I vpj	
	Peltonen Juha, SDP	II vpj	
	Hyvämäki Juha, KESK	jäsen	
	Hägg Arto, KOK	jäsen	
	Jalava Markku, KOK	jäsen	
	Pispala Leni, VIHR	jäsen	
	Raekannas Riikka, KESK	jäsen	
	Sailio Alpo, SDP	jäsen	
	Tapiolinna Maiju, PS	jäsen	
	Vaulamo Petri, KOK	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kv:n pj	poistui klo 19.36 § 254
	Vainio Jari, KOK	kv:n I pj	poistui klo 19.01 § 254
	Latva Jerry, SDP	kv:n II pj	
	Mäkelä Outi	esittelijä	
Kylväjä Outi	pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Ahokas Katriina	erikoissuunnittelija	klo 17.57 - 19.51 § 254
	Hirvonen Tiina	sivistysjohtaja	klo 18.46 - 19.56 § 254
	Joensuu Marjut	Nurmijärven Kodit Oy:n toimitusjohtaja	klo 17.33 - 17.57 § 254
	Korteniemi Pia	liikenneinsinööri	klo 15.34 - 15.43 §§ 242 - 243
	Kujala Hannu	maankäyttöpäällikkö	klo 17.07 - 17.57 §§ 252 - 254
	Könönen Ville	tilakeskuksen päällikkö	klo 15.53 - 16.52 §§ 246 - 247
	Lehtonen Jouko	tekninen johtaja	klo 17.57 - 19.56 § 254
	Mamia Tero	projektityöntekijä	klo 18.46 - 19.51 § 254
	Marjasvaara Saara	maahanmuuttokoordinattori	klo 15.43 - 15.51 § 244
	Peltoniemi Katri	kaavoitusarkkitehti	klo 15.51 - 15.53 § 245
	Pihala Anita	yleiskaavapäällikkö	klo 17.57 - 18.46 § 254
	Siltanen Teemu	viestintäpäällikkö	klo 15.53 - 16.52 §§ 246 - 247
	Vuorinen Katja	hallintojohtaja	klo 16.52 - 17.05, 17.11 - 17.21 §§ 248 - 250, 252

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maiju Tapiolinna ja Markku Jalava.



Käsitellyt asiat

242 - 254

Allekirjoitukset

Virpi Rätty
puheenjohtaja

Outi Kylväjä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Nurmijärvellä 23.11.2020

Maiju Tapiolinna
pöytäkirjantarkastaja

Markku Jalava
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 24.11.2020



Uuden maantieosuuden (Klaukkalan ohikulkutie, Mt 132) nimeäminen

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 242
1587/10.03.01.00/2020

Hämeenlinnanväylän (Vt 3) ja nykyisen Keimola - Loppi maantien 132 välille on toteutettu Klaukkalan keskustaajaman kiertävä noin 7,5 km pitkä uusi maantie (Mt 132), joka parantaa Klaukkalan alueen liikennejärjestelyjä ja liikenneturvallisuutta sekä mahdollistaa lähialueiden maankäytön kehittymisen tulevaisuudessa.

Maanteiden numeroinnista vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Osoitejärjestelmään liittyvän tien nimen antamisesta maanteiden, katujen ja yksityisteiden eri jaksoille vastaa kunta. Uuden maantieosuuden nimeäminen ei vaikuta osoitetietoihin, koska maantie ei ole käytössä osoitenimenä. Uuden maantien nimeämisessä pyritään löytämään yhteys paikalliseen nimistöön, jota tukee kuntaliiton ohje ja suositus.

Uuden maantieosuuden nimenä on yleis-, tie- ja rakennussuunnitelmavaiheessa käytetty nimeä Klaukkalan ohikulkutie. Maantien nimeämisestä on keskusteltu Uudenmaan ELY-keskuksen, Väyläviraston, kunnanhallituksen ja viranhaltijoiden kanssa. Klaukkalan ohikulkutie on nimenä osittain harhaanjohtava, koska tie ei taajamarakenteessa varsinaisesti ohita Klaukkalaa. Tien nimeksi on esitetty eri vaihtoehtoja kuten Klaukkalan kehätie, Lopentie, Klaukkalan väylä ja Kehä IV. Uudenmaan ELY-keskus ei ole suositellut nimen Kehä IV käyttämistä tien nimenä.

Uuden maantien rakentamisesta vastaava urakoitsija asentaa tiennimikilvet maastoon. Nurmijärven kunta ilmoittaa uuden maantieosuuden nimen eri yhteistyökumppaneille, viranomaisille, pelastuslaitokselle, ym.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää antaa Hämeenlinnanväylän ja nykyisen maantien 132 välille toteutettavan uuden maantieosuuden nimeksi Klaukkalan kehätie.

Valmistelija

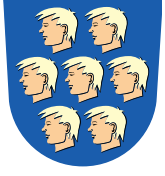
liikenneinsinööri Pia Korteniemi, puh. 040 317 2311

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Jakelu

Uudenmaan ELY-keskus
Väylävirasto
Poliisi
Hätäkeskuslaitos
Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
Maanmittauslaitos



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

26/2020

5

Kunnanhallitus

§ 242

16.11.2020

Kreate Oy
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Tekninen valmistelija



Turvallisen ja kestäväen liikkumisen suunnitelma 2020

Tekninen lautakunta 29.10.2020 § 65

Nurmijärven kunnan turvallisen ja kestäväen liikkumisen suunnitelma (liikenneturvallisuussuunnitelma) 2020 on laadittu Nurmijärven kunnan ja Uudenmaan ELY-keskuksen yhteistyönä. Suunnitelman laatimisen yhteydessä perustettuun ohjausryhmään kuului edustajia kunnan eri hallintokunnista sekä edustajat mm. Liikenneturvasta ja kunnan nuorisovaltuustosta. Suunnitelman laatiminen käynnistyi elokuussa 2019 ja suunnitelma valmistui kesäkuussa 2020.

Suunnitelmassa on selvitetty liikenneturvallisuuden nykytilaa, sekä kartoitettu liikenneturvallisuusongelmia mm. onnettomuusanalyysin ja kyselyiden avulla. Nykytila-analyysin pohjalta Nurmijärvellä laadittiin henkilövahinkoon johtaneiden onnettomuuksien vähenemätavoite, liikenneturvallisuustyön toiminnalliset tavoitteet sekä tulevien vuosien painopisteet liikenneturvallisuustyössä. Tavoitteisiin pääsemistä tukevat työssä laadittu liikenneympäristön parantamistoimenpiteiden ohjelma sekä hallintokuntien liikenneturvallisuustyön toimenpiteistä koottu toimintasuunnitelma.

Tilastokeskuksen tietojen mukaan Nurmijärvellä tapahtui vuosina 2014-2018 yhteensä 774 poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta. Onnettomuuksista 186 johti yhteensä 237 henkilövahinkoon ja näistä 9 johti kuolemaan. Edellä mainittujen viiden vuoden aikana tapahtuneiden onnettomuuksien laskennalliset kustannukset ovat olleet noin 16,5 Me/vuosi, josta kunnalle kohdistuvien kustannusten osuus on ollut noin 3,3 Me/vuosi. Kunnan kustannuksista suuri osa kohdistuu sosiaali- ja terveystoimelle.

Nykytila-analyysin pohjalta heräsi erityinen huoli mopoikäisten nuorten turvallisuudesta. Tähän pyrittiin vaikuttamaan jo suunnitelman aikana laatimalla mopoikäisten nuorten turvalliseen liikkumiseen liittyviä ohjeita kouluille ja nuorten vanhemmille. Lisäksi käynnistettiin kunnan nuorisotyöntekijöille ja seurakunnan nuorten parissa työskenteleville henkilöille suunnatun liikenneturvallisuuskoulutuksen järjestäminen.

Suunnitelmassa määritettyihin liikenneonnettomuuksien vähenemätavoitteisiin pääsemiseksi on erityisen tärkeää vaikuttaa tienkäyttäjien käyttäytymiseen liikenteessä. Liikenneturvallisuustyön toiminnalliset tavoitteet ohjaavat liikenneturvallisuustyötä ja niissä huomioidaan kaikki ikä- ja liikkujaryhmät. Suunnitelmallisella liikenneturvallisuuden kasvatus- valistus- ja tiedotustyöllä pyritään vaikuttamaan ihmisten käyttäytymiseen ja valintoihin liikenneturvallisuutta parantavasti. Parantamalla samanaikaisesti sekä liikenneympäristöä että liikenneturvallisuustyön toimintatapoja saavutetaan paras mahdollinen vaikutus liikenneturvallisuuteen.

Työn aikana laadittiin noin 80 kohdan toimenpideohjelma liikenneympäristön turvallisuuden parantamiseksi sekä erillinen toimenpideohjelma Kirkonkylän esteettömyyden parantamiseksi.



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 65 29.10.2020
§ 243 16.11.2020

Esitettyjen toimenpiteiden pääpaino on nopeasti toteutettavissa ja kustannustehokkaissa hankkeissa. Liikenneympäristön parannustoimenpiteissä on keskitytty erityisesti suojattomien tienkäyttäjien turvallisuuden parantamiseen. Toimenpiteet ovat pääosin melko pieniä, mutta pienetkin toimenpiteet parantavat kuitenkin yleistä liikenneympäristön viihtyisyyttä ja selkeyttä sekä koettua turvallisuutta ja voivat parhaimmillaan jopa estää vakavan onnettomuuden. Turvalliset ja selkeät liikennejärjestelyt luovat edellytykset turvalliselle ja liikennesääntöjen mukaiselle liikennekäyttämiseksi. Yksittäisten toimenpiteiden lisäksi työn aikana laadittiin yleisiä periaatteita liikenneympäristön suunnittelun tueksi.

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy Nurmijärven kunnan turvallisen ja kestävä liikunnan suunnitelman 2020. Suunnitelma annetaan tiedoksi sivistys- ja hyvinvointilautakunnille sekä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, pia.korteniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Lisäksi tekninen lautakunta evästi, että esteettömyys selvitykset ja vastaavat toimenpideohjelmat tulee tehdä Klaukkalaan ja Rajamäelle kuten on tehty Kirkonkylälle.

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 243
1215/08.00.00/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Nurmijärven kunnan turvallisen ja kestävä liikunnan suunnitelman 2020 ja antaa suunnitelman edelleen tiedoksi valtuustolle.

Valmistelija

liikenneinsinööri Pia Korteniemi, puh. 040 317 2311

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 65 29.10.2020
§ 243 16.11.2020

Liitteet

Liite[1] Nurmijärven_Liikenneturvallisuuasuunitelma
Liite[2] Liite_Liikenneympäristön_toimenpideohjelma
Liite[3] Liite_Esteettömyys_toimenpideohjelma
Liite[4] Lepsämäntien suojatieselvitys_20200221



Nurmijärven kunnan kotouttamisohjelman päivittäminen

Hyvinvointilautakunta 27.10.2020 § 64

Nurmijärven kotouttamisohjelma on laadittu vuonna 2016 ja se on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.12.2016, 11 §. Sen ohjelmakausi on 2016-2020. Kotouttamisohjelma päivitetään nyt vuosille 2021-2022. Kotouttamisohjelma on kotoutumislain 32 § ja 33 § mukainen asiakirja kotoutumisen edistämiseksi ja monialaisen yhteistyön vahvistamiseksi.

Kunnalla on yleis- ja yhteensovittamisvastuu maahanmuuttajien kotouttamisen kehittämisestä sekä sen suunnittelusta ja seurannasta paikallistasolla. Kunnan on huolehdittava siitä, että kunnan palvelut soveltuvat myös maahanmuuttajille. Lisäksi kunnan on huolehdittava siitä, että maahanmuuttajille kotoutumislaisissa tarkoitetut toimenpiteet ja palvelut järjestetään sisällöltään ja laajuudeltaan sellaisina kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää. Kunnan on myös huolehdittava oman henkilöstönsä osaamisen kehittämisestä kotouttamisessa.

Laki kotoutumisen edistämisestä (30.12.2010/1386) määrittelee, että kotoutumista edistäviä toimenpiteitä ja palveluja järjestetään osana kunnallisia peruspalveluja ja työ- ja elinkeinohallinnon palveluja sekä muina kotoutumista edistävinä toimenpiteinä. Kunnan, työ- ja elinkeinotoimiston sekä muiden viranomaisten on annettava maahanmuuttajalle asianmukaista ohjausta ja neuvontaa kotoutumista edistävästä toimenpiteistä ja palveluista sekä työelämästä (6 §, 8 §).

Kotouttamisohjelman soveltamisala on Nurmijärvellä asuvat maahanmuuttajat. Viimeisimmän väestötiedon mukaan kunnassa asui vuonna 2019 yhteensä 2280 vieraskielistä henkilöä. Ulkomaan kansalaisia oli 1684 henkilöä. Kotouttamisohjelmassa on myös kuvattu pakolaisten vastaanoton palvelut. Nurmijärven kunnanvaltuusto on päättänyt 30.10.2019 (72 §), että kunta ottaa vastaan 10-15 kiintiöpakolaista joka toinen vuosi vuoden 2019 jälkeen.

Voimassa oleva kotouttamisohjelma on myös edellytys kunnille maksettavista pakolaisten vastaanoton korvauksista.

Nyt päivitettävä kotouttamisohjelma on laadittu vastaamaan tämän hetken tilannetta kotouttavan työn osalta. Sen tärkein sisällöllinen muutos suhteessa aiempaan ohjelmaan on sosiaali- ja terveyspalvelujen siirtyminen Keusote-kuntayhtymään. Muilta osin ohjelma noudattaa pääpiirteissään aiemman kotouttamisohjelman sisältöjä. Nurmijärven kunnan kotouttamisohjelma 2021-2022 on liitteenä 3.

Esittelijä

Sivistysjohtaja



Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 64 27.10.2020
§ 244 16.11.2020

Esitys

Hyvinvointilautakunta hyväksyy Nurmijärven kunnan kotouttamisohjelman 2021-2022 ja lähettää sen kunnanhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Maahanmuuttokoordinaattori Saara Marjasvaara, puh. 040 317 2564

Asian käsittely

Lautakunnan jäsen Petri Kolmonen esitti, että kotouttamisohjelman tavoitteille tulee asettaa mittareita, joilla seurataan tavoitteiden toteutumista. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Kolmosen esityksen.

Päätös

Lautakunta päätti hyväksyä Nurmijärven kunnan kotouttamisohjelman 2021-2022 ja lähettää sen kunnanhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunta päätti, että kotouttamisohjelman tavoitteille asetetaan mittareita, joilla seurataan tavoitteiden toteutumista.

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 244
1477/12.06.00.01/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti hyväksyä Nurmijärven kunnan kotouttamisohjelman 2021-2022 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Maahanmuuttokoordinaattori Saara Marjasvaara, puh. 040 317 2564

Päätös

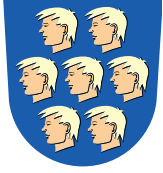
Hyväksyttiin esitys.

Jakelu

Liitteet

Liite[5]

Nurmijärven kunnan kotouttamisohjelma 2021-2022



Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 89 27.10.2020
§ 245 16.11.2020

3-347 Klaukkala, Metsäkyläntie, asemakaavamuutoksen vireilletulo ja luonnos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 27.10.2020 § 89

Metsäkyläntien asemakaavan muutos on käynnistetty yksityisen yrityksen aloitteesta. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on päättänyt hyväksyä aluetta koskevan kaavanlaatomissopimuksen. Asemakaavan tarkistaminen on perusteltua myös alueen kaavoituksen ajantasaistamisen näkökulmasta.

Alue sijaitsee Klaukkalan keskustan eteläpuolella, Metsäkyläntien varressa ja sen maantiealueella. Alue rajautuu etelässä Klaukkalantiehen, lännessä Metsäkyläntien varren toimitilatontteihin sekä idässä Vantaan kaupungin rajaan. Alue sijaitsee Klaukkalantien läheisyydessä hyvien liikenneyhteyksien päässä Hämeenlinnanväylästä sekä Helsingin suuntaan kulkevan joukkoliikenteen äärellä. Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa sekä maantiealuetta. Alueen laajuus on n. 1,9 ha.

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava, hyväksytty 2016 ja tullut voimaan 2017. Kaavassa alue on työpaikka-alue. Alueen läpi on osoitettu yhdystie/kokoojakuu sekä ulkoilureittitarve. Lisäksi alueen lähistöllä on virkistysaluetta.

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on Klaukkala, Toivola, vuodelta 1993. Asemakaavassa alue on ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, TY, sekä yleistä tietä vierialueineen, LYT.

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2020 alue on taajamatoimintojen aluetta, jonka läheisyydessä on tiivistettävää aluetta, yhdystie ja viheryhteystarve. Uusimaa-kaava 2050:ssä (hyväksyttävänä syksyllä 2020) alueen läheisyydessä on seudullisesti merkittävä tie, veden hankinnan kannalta arvokas pintavesialue sekä viheryhteystarve.

Asemakaavan muutoksella alue osoitetaan toimitilarakentamiseen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Asemakaavalla tarkistetaan korttelialueen tonttien rajoja ja muutetaan maantiealuetta katualueeksi. Katualueella on yleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve, jonka edellyttämää tilavarausta katualueella tutkitaan. Samalla nostetaan rakennusoikeutta yhdellä tonteista, jotta yrityksen tulevaisuuden toimintaedellytykset voidaan huomioida. Asemakaavan muutoksessa huomioidaan lisäksi nykymääräysten mukaiset hulevesien hallintaa ja ääneneristystä koskevat määräykset, ohjeet ja suositukset, olemassa oleva muuntamo sekä ajoyhteys eteläisten tonttien välissä.

Alueella ei ole merkittäviä luonto- tai rakennusperintöarvoja eikä maankäyttöä rajoittavia häiriötekijöitä. Perusteet asemakaavan muutoksen taustaksi on tutkittu Klaukkalan osayleiskaavassa, johon liittyvät selvitykset ovat olleet kaavan laatimisen lähtötietona.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 89	27.10.2020
Kunnanhallitus	§ 245	16.11.2020

Asemakaavan muutos on tärkeä Nurmijärven elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Alueen asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto. Lisäksi se edellyttää maankäytösopimusta ja mahdollisesti maanvaihtoja yksityisten toimijoiden ja kunnan välillä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Klaukkalan Metsäkyläntietä koskevan asemakaavan muutosluonnoksen vireille tulleeeksi ja esittää asemakaavan muutosluonnoksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville laitettavaksi 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, katri.peltoniemi@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 245
1385/10.02.03/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, puh. 040 317 4660

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[6] Kaavakartta, luonnos
Liite[7] Kanta-Halli pkt, vireilletulo ja luonnos



Toimitilaohjelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 29.10.2020 § 70

Valtuusto linjaa kuntastrategiassaan omistajapolitiikan, joka määrittelee, millaista omaisuutta kunta hankkii ja missä tehtävissä ja hankkeissa kunta on mukana omistajana ja sijoittajana. Omistajapolitiikka määrittelee myös omistuksen merkityksen, tarkoituksen ja tavoitteet. Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Omistajaohjauksella tarkoitetaan kuntastrategiaan, omistajapolitiikkaan ja kunnan tavoitteisiin perustuvaa tytär- ja osakkuusyhteisöjen sekä yhteistoimintaorganisaatioiden hallintoon ja toimintaan myötävaikuttamista (46 §).

Nurmijärven kunnan toimitilahallinto on delegoitu tekniselle lautakunnalle. Tilakeskus vastaa toimitilojen hallinnosta, kehittämisestä, ylläpidosta ja rakennuttamisesta. Tilakeskus huolehtii, että rakennetut kiinteistöt pysyvät käyttökelpoisina.

Kunnan omistamien toimitilojen määrä on yhteensä noin 202 000 brm² (175 000 htm²), joka jakaantuu noin 290 erilliseen rakennukseen tai tilaan. Valtaosa toimitiloista muodostuu kunnan suoraan omistamista kiinteistöistä. Kiinteistöyhtiöosakkuuksien kautta hallittuja tiloja on noin 5 % toimitilakannasta. Toimitilojen tekninen arvo on noin 258 miljoonaa euroa ja jälleenhankinta-arvo noin 333 miljoonaa euroa. Kunnan toimitilat muodostavat kunnan suurimman omaisuuserän.

Toimitilaohjelma linjaa Nurmijärven kunnan toimitilojen omistamisen, vuokrauksen tai muun hankinnan sekä tilojen ylläpidon ja muiden toimenpiteiden yleiset pääperiaatteet. Toimitilaohjelman mukaiset linjaukset ja toimenpiteet ovat seuraavat:

- Kunta hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palvelutuotannon toteuttamiseksi tarvitaan.
- Kaikkia kunnan omistamia tai vuokraamia toimitiloja hallinnoidaan tilakeskuksen toimesta, jolla varmistetaan tehokas ja taloudellinen toimintatapa.
- Toimitiloista perittävä vuokra tai sisäinen vuokra vastaa kustannuksia. Todellinen vuokra ohjaa oikeaan päätöksentekoon palveluverkon ja kiinteistöomaisuuden osalta.
- Palveluverkon rakennukset pidetään kunnossa, että ne ovat terveellisiä, turvallisia ja niiden arvo säilyy.
- Tilatehokkuutta seurataan ja parannetaan.
- Toimitilat, joille kunnalla ei ole itsellään käyttöä, pyritään ensisijaisesti myymään markkinatilanteen salliessa tai kun myynti on kokonaistaloudellisesti järkevää. Toimitilat voidaan kokonaistaloudellisin perustein myös vuokrata yrityksille.
- Kunta ei hanki suoraan omistukseensa tai vuokralle asuinkiinteistöjä muuten kuin maapoliittisista syistä. Nurmijärven Vuokra-asunnot Oy on Nurmijärven kunnan omistama vuokraloyhtiö, joka omistaa asunnot.
- Kunta ei omista yksittäisiä asuinhuoneisto-osakkeita.
- Toimitilojen määrää pyritään vähentämään. Vähennystavoite koskee sekä tilapinta-alaa, että kiinteistöjen lukumäärää.



Tekninen lautakunta	§ 70	29.10.2020
Kunnanhallitus	§ 246	16.11.2020

- Peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden tilatehokkuustavoitteet ovat:
 - Koulu 11,5 htm²/oppilaspaiikka
 - Päiväkoti 10,5 htm²/hoitopaikka
 - Toimisto (uudisrakennus) 15 m²/työntekijä
 - Toimisto (peruskorjausrakennus) 18 m²/työntekijä

Toimitilaohjelman yhteydessä on laadittu Kehitettävät kiinteistöt -toimitilaluettelo, johon on kerätty palveluverkon kannalta tarpeettomia kehitettäviä kiinteistöjä. Kehitettävät kiinteistöt on ryhmitelty purettaviin, myytäviin sekä kaavamuutoksen kautta myytäviin kohteisiin. Kehitettävien kiinteistöjen luetteloa täydennetään ja pidetään ajantasaisena palveluverkkotyön jalkauttamisen edetessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan toimitilaohjelman ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan Kehitettävät kiinteistöt -toimitilaluettelon ja esittää sen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Asian käsittely

Keskustelun aikana tehtiin seuraavat muutosesitykset:

1) Jaakola-Siimes esitti Laineen kannattamana tilaohjelman linjauksiin seuraavat muutokset (muutokset lihavoituna):

- Kunta hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palvelutuotannon toteuttamiseksi tarvitaan **tai ovat strategisesti elinvoimaisuuden tai hyvinvoinnin edistämisen näkökulmasta tärkeitä.**
- Toimitiloista perittävä vuokra tai sisäinen vuokra vastaa **todellisia** kustannuksia. Todellinen vuokra ohjaa oikeaan päätöksentekoon palveluverkon ja kiinteistöomaisuuden osalta.
- Toimitilojen määrää pyritään vähentämään. Vähennystavoite koskee sekä tilapinta-alaa, että kiinteistöjen lukumäärää. **Kiinteistöjen lukumäärä ei tule olla merkittävin tekijä palveluverkon suunnittelussa.**
- Toimisto (uudisrakennus) **10 m²/työntekijä, toimistotiloissa tulee suosia monitilatoimistoratkaisua sekä etätyöskentelyn mahdollistamaan tilatehokkuutta tulee hyödyntää**
- Toimisto (peruskorjausrakennus) **13 m²/työntekijä, pyritään monitilatoimistoihin sekä etätyöskentelyn mahdollistamaan tilatehokkuutta tulee hyödyntää**

2) Jaakola-Siimes esitti lisättäväsi päätökseen: tekninen lautakunta edellyttää, että kunta selvittää ja ottaa huomioon seuraavat asiat Kehitettävät kiinteistöt 2020 liitteen kohteiden osalta:



Tekninen lautakunta	§ 70	29.10.2020
Kunnanhallitus	§ 246	16.11.2020

- Palveluverkon toimitilarakenteessa tulee ottaa huomioon sen haavoittuvuus (väistötilojen olemassaolo), esimerkiksi Nummenpään koulun.
- Miten on tarkasteltu asemakaava-alueen suojelupäätöksiä vastaavat asiat haja-asutus alueilla.
- Mikä on Koy Virastotalon tulevaisuus jatkossa, kannattaako kunnan omistaa.
- Perttulan päiväkodin tarve palveluverkossa, palveluverkkoselvityksessä ei ole mainittu, että Perttulan päiväkodista luovuttaisiin.

Jaakola-Siimeksen toinen esitys raukesi kannattamattomana.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä kannatettu poikkeava esitys (Jaakola-Siimeksen ensimmäinen esitys), puheenjohtaja määräsi suoritettavaksi seuraavaan äänestyksen

Jaa= esittelijän esitys

Ei= Jaakola-Siimes

Äänestyksen tulos

Jaa 6 ääntä: Aittakallio, Sandberg, Suomela, Taipale, Tarikka, Tapiolinna

Ei 5 ääntä: Jaakola-Siimes, Laine, Lounela, Luostarinen, Pukarinen

Tekninen lautakunta oli äänin 6-5 hyväksynyt esittelijän esityksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 246
150/00.01.02.01/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan toimitilaohjelman ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. hyväksyä Kehitettävät kiinteistöt -toimitilaluettelon ja kehottaa ympäristötoimialaa käynnistämään toimitilaluettelossa esitetyt toimenpiteet.

Käsittely

Juha Hyvämäki teki Juha Peltosen ja Tarja Salosen kannattamana muutosesityksen, että toimitilaohjelman linjauksiin tehdään seuraavat lisäykset (lihavoituna)

- Kunta hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palvelutuotannon toteuttamiseksi tarvitaan **ovat strategisesti elinvoimaisuuden tai hyvinvoinnin edistämisen näkökulmasta tärkeitä.**



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 70 29.10.2020
§ 246 16.11.2020

- Toimistojen tilatehokkuudessa pyritään monitilatoimistoihin sekä etätyöskentelyn mahdollistamiseen.

Juha Peltonen esitti, että kehitettävien kiinteistöjen luettelosta poistetaan kohdasta 6 Sompionkuja 2, Nurmijärvi teksti ”jatkossa maa-alue voidaan käyttää Lukkarin koulun tarpeisiin”. Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys (Hyvämäen muutosesitys) ja pidetään nimenhuutoäänestys siten, että

JAA =esittelijän pohjaesitys

EI = Hyvämäen muutosesitys

Äänestyksen tulos:

7 JAA-ääntä: Hägg, Jalava, Pispala, Sailio, Tapiolinna, Vaulamo, Rätty

4 EI -ääntä: Hyvämäki, Peltonen, Raekannas, Salonen

Kunnanhallitus hyväksyi äänin 7 JAA – 4 EI esittelijän pohjaesityksen.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä äänin 7 JAA – 4 EI esittelijän pohjaesityksen toimitilaohjelman osalta ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. hyväksyä Kehitettävät kiinteistöt -toimitilaluettelon ja kehottaa ympäristötoimialaa käynnistämään toimitilaluettelossa esitetyt toimenpiteet.

Liitteet

Liite[8]

Toimitilaohjelma 200903

Liite[9]

Kehitettävät kiinteistöt 2020



Valtuustoaloite, päiväkoteihin kosketusvapaat hanat ja saippua-automaatit

Tekninen lautakunta 29.10.2020 § 67

Mira Lappalainen ym. yhteensä 23 allekirjoittajaa esittää valtuustoaloitteessaan 12.6.2019 kosketusvapaita hanoja päiväkoteihin. Aloitteessa esitetään selvitettäväksi, että kunnan päiväkoteissa sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä, joissa on vuokralla yksityinen päiväkotitila, vaihdetaan normaalit vessojen vesihanat kosketusvapaisiin hanoihin. Perusteena on, että kosketusvapaat hanat säästävät vettä ja ovat hygieenisempiä käyttää. Valtuustoaloite on liitteenä.

Tilakeskus teetti elektronisista hanoista selvityksen (liite) saadakseen lisätietoa ja tukea asian valmistelulle. Selvityksen mukaan elektronisilla hanoilla on etuja. Hygieenisyydellä mitattuna elektroninen hana on vaihtoehtoisista turvallisempi. Kouluympäristössä hanojen käyttötarve on suuri ja mekaaninen hana altistuu monelle kosketukselle päivän aikana. Kosketusvapaa hana ei altistu kosketukselle kuin hyvin pienissä määrin ja ainoa kosketusta vaativa osa on lämmönsäädin, jota ei ole tarpeen koskettaa.

Ilkivaltaa vastaan elektroniset hanat ovat myös hyvä ratkaisu. Elektroniset hanat pystytään säätämään niin, että hanoja ei voida jättää juoksuttamaan vettä pitkäksi aikaa.

Selvityksessä suositellaan elektronisten hanojen käyttöä:

- Terveystieteiden rakennuksissa
- Ruokaloissa
- Julkisissa tiloissa kuten; konserttitilat, joissa useita ihmisiä

Hanoja ei suositella käytettäväksi:

- Tiloissa, joissa on vaaraa hanojen rikkoutumiselle
- Tiloissa, joissa ei ole tarvetta välttää kontaktia hanaan

Elektronisten hanojen kustannukset ovat noin kaksinkertaiset verrattuna normaaleihin hanoihin.

Tilakeskus pyysi varhaiskasvatukselta lausunnon valtuustoaloitteesta. Varhaiskasvatuspäällikkö lausui seuraavaa:

Kosketusvapaat hanat ja saippuakotelot lisäävät hygieenisyyttä lasten pestessä käsiään. Erityisesti nyt korona-aikana olisi suositeltavaa, ettei lasten tarvitse käsien pesun yhteydessä koskea hanoihin. Koska hanojen vaihtaminen yhtäkkiä on melko kallista, voisimme aloittaa uudenlaisten hanojen käytön tulevissa uusissa kohteissa ja sen jälkeen pikkuhiljaa vuosittain muissa kohteissa muun rakennuksen ylläpidon/korjausten yhteydessä.

Esittelijä

Kunnallistekniikan päällikkö



Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 67 29.10.2020
§ 247 16.11.2020

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksenaan valtuustoaloitteeseen, että elektronisia hanoja lisätään uudis- ja perusparannuskohteisiin määrärahojen puitteissa huomioiden asiantuntija- ja käyttäjälausunto. Elektronisten hanojen lisääminen edellyttää myös riittävää käyttötalousbudjettia niiden ylläpitoon.

Tekninen lautakunta esittää, että valtuustoaloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja se todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, ville.kononen@nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 247
1052/00.02.00.02/2020

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää

1. hyväksyä edellä annetun teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen sekä
2. todeta, ettei valtuustoaloite anna aiheutta muihin toimenpiteisiin ja valtuustoaloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Valmistelija

tilakeskuksen päällikkö Ville Könönen, puh. 040 317 2306

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[10] Valtuustoaloite päiväkoteihin kosketusvapaat hanat ja saippua-automaatit nimet peitetty



Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2021 alkaen

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 248
1599/00.00.01.00/2020

Vuonna 2021 Suomessa toimitetaan kuntavaalit, joissa valitaan kuntien valtuustojen jäsenet toimikaudelle 1.6.2021-31.5.2025. Valtuutettujen lukumäärästä säädetään kuntalain 16 §:ssä:

"Valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

<u>Asukasluku</u>	<u>Valtuutettuja vähintään</u>
enintään 5 000	13
5 001-20 000	27
20 001-50 000	43
50 001-100 000	51
100 001-250 000	59
250 001-500 000	67
yli 500 000	79

Kuntalain 16 §:n 2 momentin mukaan jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos hallintotuomioistuin kieltää täytäntöönpanon.

Nurmijärvellä nykyisen kunnanvaltuuston koko on 51 valtuutettua. Kuntalain säännösten perusteella Nurmijärven kunnanvaltuuston koko olisi 43 valtuutettua. Valtuustolla on kuitenkin toimivalta päättää vähimmäismäärää suuremmasta valtuutettujen lukumäärästä. Kunnanvaltuuston tulee päättää valtuutettujen lukumäärä 31.12.2020 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

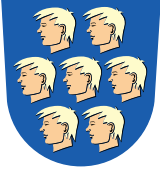
Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää kunnanvaltuutettujen lukumääräksi 51 valtuutettua 1.6.2021 alkaen.

Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040 317 4000

Käsittely

Maiju Tapiolinna teki muutosesityksen, että valtuutettujen lukumääräksi päätetään kuntalain mukainen vähimmäismäärä 43 jäsentä. Esitys raukesi kannattamattomana.



NURMIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

26/2020

20

Kunnanhallitus

§ 248

16.11.2020

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajat vuodelle 2021

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 249

1611/00.02.05/2020

Hallintosäännön 122 §:n mukaan

”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Kuntalain 94 §:n mukaan ”Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljänsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.”

Kokouskutsun ja esityslistan toimittamisesta ja siihen liittyvistä määräajoista säädetään kunnan hallintosäännössä. Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan sähköisesti tallentamalla asiakirjat luottamushenkilöiden verkkopalveluun.

Kunnanvaltuuston ja -hallituksen kokousaikatauluehdotus vuodelle 2021 on esityslistan liitteenä. Kunnanvaltuusto kokoontuu pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18 ja kunnanhallitus maanantaisin klo 15.30. Valtuuston kokousviikolla maanantaisin pidetään valtuuston kyselytunti, jonka aiheena on valtuuston kokouksessa käsiteltävät asiat ja erikseen esiteltävät ajankohtaiset asiat, joista kaikista on mahdollisuus kysellä lisää taustoja.

Uuden kunnanvaltuuston toimikausi alkaa 1.6.2021 ja ensimmäinen uuden kunnanvaltuuston kokous esitetään pidettäväksi 2.6.2021. Ensimmäistä kokousta edeltävä kyselytunti pidettäisiin maanantaina 31.5.2021.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus

1. hyväksyy kunnanhallituksen kokousaikataulun vuodelle 2021 liitteen mukaisesti ja
2. esittää kunnanvaltuuston vuoden 2021 kokousaikataulun valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.



Valmistelija

hallintojohtaja Katja Vuorinen, puh. 040-317 4000

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Liite[11]

Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajat 2021



Pöytäkirjojen nähtävilläpito vuonna 2021

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 250
1611/00.02.05/2020

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen, lautakunnan ja johtokunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kunnan kotisivuilla), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos ao. viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Nähtävänäpito on tarpeellista päätösten tiedottamisen ja muutoksenhaun alkamisen kannalta.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Lautakunnat päättävät itse pöytäkirjojensa nähtävänäpidosta.

Pöytäkirjan mahdollisimman pikainen nähtävänäpito parantaa osaltaan hallinnon tehokkuutta sekä nopeuttaa päätöksen täytäntöönpanoa ja lainvoimaiseksi tuloa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. antaa lautakunnille ja johtokunnille ohjeen pöytäkirjan tarkastuskäytännöstä niin, että pöytäkirja tarkastetaan viikon kuluessa kokouspäivästä,
2. että kunnan viranhaltijoiden sekä kunnanhallituksen puheenjohtajan päätöspöytäkirjat pidetään nähtävänä päätöksentekoa seuraavana arkipäivänä, ellei viranomainen perustellusta syystä päättä muuta aikaa sekä
3. että pöytäkirjojen pitämisestä nähtävänä kuulutetaan kunnanhallituksen yleiskuulutuksella.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 251

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 26 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta kuntien yhteisen lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jolle asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi. Asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunnan puheenjohtajan lisäksi johtokunnan esittelijä. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, käsitellään asia kunnanhallituksessa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin nojalla kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden ja toimielinten on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä. Määräys ei koske päätöksiä, joista kunnanhallitus on erikseen ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakuntien alaisten viranomaisten päätöksistä ilmoitetaan ao. lautakunnalle.

12.11.2020 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

- Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 27.10.2020
- Hyvinvointilautakunta 27.10.2020
- Sivistyslautakunta 22.10.2020
- Tekninen lautakunta 29.10.2020

Kunnanjohtaja

- 3.11.2020 § 28 KVTES tehtävän vaativuuden arviointi 01ASI040 hinnoittelussa

Konsernipalvelut/

Kehityspäällikkö

- 27.10.2020 § 59 Lausunto koskien lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavaa vuokratioheen rakentamishanketta Korpiorvokinkuja 19, Klaukkala



- 30.10.2020 § 60 Lausunto koskien korkotukilainalla toteutettavaa asumisoikeuskohteen perusparannusta osoitteessa Säätöntie 1.

Hankintapäällikkö

- 3.11.2020 § 22 Ensiapukoulutusten hankinta
- 9.11.2020 § 23 Tilaustoimitusketjun kehittämisselvitys
- 10.11.2020 § 24 Liittyminen Hansel Oy:n Suojavarusteet 2020-2022 Dynaamiseen hankintajärjestelmään

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Valmistelija

Hallinnon asiantuntija Outi Kylväjä, puh. 040 317 2009

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 252

- 1) Kuuma- ja Helsingin seudun sekä Keski-Uudenmaan soten yhteistyöasiat.
- 2) Kunnan edustaja itsenäisyyspäivän juhlan tervehdyssanojen lausujaksi.
- 3) Rakennustarkastajan purkamisluvat 2020-585, § 287 28.10.2020 ja 2020-592, § 293 28.10.2020.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Kunnan edustaja itsenäisyyspäivän juhlan tervehdyssanojen lausujaksi päätettiin ilmoittaa myöhemmin.

Lisäksi keskusteltiin Irti Keusotesta! -kuntalaisaloitteesta.



Jatkoajan myöntäminen tonttien luovuttamiselle Viirinlaakson alueelta, T2H Rakennus Oy

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 253
1583/10.00.02.01/2020

Valtuusto on päättänyt 26.9.2018 § 79 luovuttaa T2H Rakennus Oy:lle perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun tai määräämälleen taholle (tonttirahasto) Klaukkalan Viirinlaakson AL-tontit 14-19 korttelista 3104 sekä määröosan autoparkkojen korttelialueen LPA-tontista 9. Valtuuston luovutus päätöksen mukaisesti ensimmäisten tonttien osalta kauppakirja tulee allekirjoittaa vuoden kuluessa valtuuston päätöksen lainvoimaisuudesta lukien ja muiden tonttien osalta tulee tehdä esisopimus tonttien luovutuksesta, jossa sovitaan että viimeinen tonttikauppa tehdään viimeistään viiden vuoden kuluessa ensimmäisestä luovutuksesta laskettuna.

T2H Rakennus Oy pyytää Klaukkalan asemakaavan korttelin 3104 AL-1 tonteille 15 (543-3-104-15) ja 16 (543-3-104-16) sekä 223/1200 suuruisen määröosan LPA tontille (543-3-104-9) lisää varausaikaa vuoden 2021 loppuun saakka, johtuen Klaukkalan paikallisesta markkinatilanteesta. Pyyntöä yhtiö perustelee sillä, että T2H:lla on Klaukkalan Ali-Tilkassa kolme kerrostalohanketta ja rivitalohanke. Kolmesta kerrostalosta kaksi on myyty ja valmistunut. Ali-Tilkan kolmas kerrostalo on tarkoitus myydä, ennen kuin Viirinlaakson hanke laitetaan markkinaan. T2H:n kokemuksen mukaan kerrostalohankkeen myynti kestää noin vuoden verran Klaukkalassa tämänhetkisessä markkinatilanteessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Nurmijärven kunta myöntää T2H Rakennus Oy:lle jatkoajan Klaukkalan Viirinlaakson tonttien ostamiselle seuraavasti:

AL-tonttien 543-3-104-15 ja 543-3-104-16 sekä LPA-tontin 543-3-104-9 määröosan luovutusta koskeva kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 17.12.2021 ja samalla tulee tehdä valtuuston päätöksen mukaisesti muita tontteja koskeva esisopimus, jossa noudatetaan aiemmin päätettyä luovutusaikataulua suhteessa ensimmäiseen luovutukseen. Kaikki tontit tulee olla luovutettuna viiden vuoden kuluessa ensimmäisestä luovutuksesta lukien.

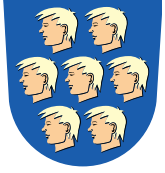
Muilta osin valtuuston luovutus päätös 26.9.2018 § 79 on voimassa.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Hannu Kujala, puh. 040 317 2371

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet

Liite[12]

Kunnanhallitus 4.11.2019 §236 Tonttien luovuttaminen T2H Rakennus Oylle perustettavien yhtiöiden lu



Kehitys- ja keskusteluasiat

Kunnanhallitus 16.11.2020 § 254

- 1) Nurmijärven Kodit Oy:n omistajaohjauskeskustelu.
- 2) Maankäytön tavoiteohjelmaan (MATA) liittyvien asumisen ohjelman ja väestötavoitteiden lähtökohdat.
- 3) Palveluverkkosuunnitelma 2020-2040, tilannekatsaus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus keskustelee.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi keskusteltiin

- 4) Kaavoituksen kehittämisen työryhmän työskentelystä sekä
- 5) päätettiin siirtää valtuuston 16.12.2020 kokous alkamaan klo 16.00.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 242, § 246, § 249, § 250, § 253

Oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

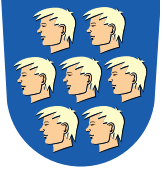
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.



Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 243, § 244, § 245, § 247, § 248, § 251, § 252, § 254

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)